

Sachgebiet 13

Kreishochbau und
Liegenschaften

L
A
N
D
R
A
T
S
A
M
T

Jahresbericht 2018

Kreishochbau und Liegenschaften

Gymnasium Grafing
Gymnasium Kirchseeon
Franz-Marc-Gymnasium Markt Schwaben
Humboldt-Gymnasium Vaterstetten



Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg
Lena-Christ-Realschule Markt Schwaben
Dominik-Brunner-Realschule Poing
Realschule Vaterstetten



Johann-Comenius-Schule Grafing
Seerosenschule Poing



Landratsamt
Landwirtschaftsschule



Landratsamt
Ebersberg

LANDKREIS
EBERSBERG

Impressum

Herausgeber: Landkreis Ebersberg
Kreishochbau und Liegenschaften
Eichthalstraße 5
85560 Ebersberg

Veröffentlichung: www.lra-ebe.de

Vorwort



Liebe Leserinnen und Leser,

es freut mich sehr, dass der im einjährigen Turnus erscheinende Jahresbericht bereits in der 9. Auflage vorliegt. Er soll Ihnen Einblick in unsere alltägliche Arbeit, einen Rückblick und Ausblick über unsere breit gefächerten Themen- und Aufgabenfelder und spannende Hintergrundinformationen geben.

Die Berichte sind folgenden Themenkomplexen zugeordnet:

- Bauunterhalt und Bewirtschaftung
- Photovoltaikanlagen
- Energieverbrauch Verwaltung
- Energieverbrauch Schulen
- Zufriedenheitsumfrage an den Landkreisschulen
- Zufriedenheitsumfrage an den PPP-Schulen
- Vergabepraxis des Kreishochbaus und der Liegenschaften

Bau- und Sanierungsmaßnahmen an den kreiseigenen Schulen, des Landratsamtes und der Landwirtschaftsschule gehören zu den Aufgaben des Kreishochbaus und der Liegenschaften. Berichte hierzu sollen Ihnen einen Einblick über laufende und bereits abgeschlossene Baumaßnahmen aufzeigen. Des Weiteren möchten wir die Entwicklung der Bauunterhalts- und Bewirtschaftungskosten der Schulen aufzeigen.

Der Bericht enthält eine Darstellung über die Stromerzeugung an unseren kreiseigenen Photovoltaikanlagen sowie die Verbrauchswerte der kreiseigenen Gebäude der Jahre 2016 bis 2018. Weitere Themen in diesem Jahresbericht sind die Zufriedenheitsumfragen an den Schulen sowie die Vergabepraxis der Liegenschaftsverwaltung des Landkreises.

Ich wünsche Ihnen viel Freude und Interesse beim Lesen und Arbeiten mit dem Jahresbericht 2018!

Ihr

A handwritten signature in blue ink, which reads "Niedergesäß". The signature is written in a cursive, slightly stylized font.

Robert Niedergesäß
Landrat

Inhalt:

Mitarbeiter im Sachgebiet	6
1. Bauunterhalt und Bewirtschaftung	8
1.1 Maßnahmen an den kreiseigenen Gebäuden 2018	8
1.1.1 Gymnasium Grafing	9
1.1.2 Gymnasium Markt Schwaben	9
1.1.3 Gymnasium Vaterstetten	10
1.1.4 Realschule Ebersberg	12
1.1.5 Realschule Markt Schwaben	12
1.1.6 Realschule Vaterstetten (Zweckverband)	12
1.1.7 Sonderpädagogisches Förderzentrum Grafing	14
1.1.8 Sonderpädagogisches Förderzentrum Poing	14
1.1.9 Landratsamt Ebersberg	16
1.1.10 Landwirtschaftsschule Ebersberg mit Schulamt	16
1.1.11 Straßenmeisterei Ebersberg	18
1.1.12 Gebäude Augustinerstraße 3	18
1.2 Bauunterhalt- und Bewirtschaftungskosten	19
2. Photovoltaikanlagen an kreiseigenen Liegenschaften	20
3. Energieverbrauch	21
3.1 Stromverbrauch	21
3.2 Wärmeverbrauch	22
3.3 Wasserverbrauch	24
3.4 Energieverbrauch Verwaltung – Gesamtübersicht	26
4. Energieverbrauch an den Schulen	27
4.1 Verbrauchsdaten 2018	27
4.1.1 Stromverbrauch	27
4.1.2 Wärmeverbrauch	28
4.1.3 Wasserverbrauch	30
4.1.4 Abfallaufkommen	32
4.1.5 Energieverbrauch an den Schulen – Gesamtübersicht	34
4.2 Strom- und Wärmeverbräuche	35

5.	Zufriedenheitsumfrage an den Landkreisschulen	36
5.1	Gymnasium Grafing	36
5.2	Gymnasium Markt Schwaben	37
5.3	Gymnasium Vaterstetten	38
5.4	Realschule Ebersberg	39
5.5	Realschule Markt Schwaben	40
5.6	Realschule Vaterstetten (Zweckverband)	41
5.7	SFZ Grafing	42
5.8	SFZ Poing	43
6.	Zufriedenheitsumfrage an den PPP-Schulen	44
6.1	Gymnasium Kirchseeon	44
6.2	Realschule Poing	45
7.	Vergabep Praxis des Kreishochbaus und der Liegenschaften	46
	Landkreis in Berlin mit Umweltpreis ausgezeichnet	51
	Zertifikat „Nationale Klimaschutz Initiative“	52

Mitarbeiter im Sachgebiet

Sachgebietsleitung

Renate Ellmann Tel: 08092/823-247 E-Mail: reate.ellmann@lra-ebe.de

Stabsstelle Rechtswesen

Rainer Lechleitner Tel: 08092/823-271 E-Mail: rainer.lechleitner@lra-ebe.de

Team Kreishochbau

Teamleitung

Georg Preuß Tel: 08092/823-246 E-Mail: georg.preuss@lra-ebe.de

Teamassistentz

Susanne Landschreiber Tel: 08092/823-215 E-Mail: susanne.landschreiber@lra-ebe.de

Sachbearbeitung

Herbert Feicht Tel: 08092/823-530 E-Mail: herbert.feicht@lra-ebe.de

Kurt Grabsch Tel: 08092/823-302 E-Mail: kurt.grabsch@lra-ebe.de

Susanne Kinze Tel: 08092/823-123 E-Mail: susanne.kinze@lra-ebe.de

Robert Müller Tel: 08092/823-297 E-Mail: robert.mueller@lra-ebe.de

Beate Müller-Meisinger Tel: 08092/823-267 E-Mail: beate.mueller-meisinger@lra-ebe.de

Monica Spachmann Tel: 08092/823-195 E-Mail: monica.spachmann@lra-ebe.de

Jens Wilke Tel: 08092/823-109 E-Mail: jens.wilke@lra-ebe.de

Team Liegenschaften

Teamleitung

Josef Köll Tel: 08092/823-201 E-Mail: josef.koell@lra-ebe.de

Teamassistentz

Nadine Looock Tel: 08092/823-501 E-Mail: nadine.loock@lra-ebe.de

Sachbearbeitung

Roswitha Gastl Tel: 08092/823-275 E-Mail: roswitha.gastl@lra-ebe.de

Anja Graf Tel: 08092/823-475 E-Mail: anja.graf@lra-ebe.de

Sabine Lassmann Tel: 08092/823-245 E-Mail: sabine.lassmann@lra-ebe.de

Gertrud Lerach Tel: 08092/823-306 E-Mail: gertrud.lerach@lra-ebe.de

Hans-Jürgen Niederbauer Tel: 08092/823-511 E-Mail: hans-juergen.niederbauer@lra-ebe.de

Erna Reithmaier Tel: 08092/823-434 E-Mail: erna.reithmaier@lra-ebe.de

Melanie Sewald Tel: 08092/823-536 E-Mail: melanie.sewald@lra-ebe.de

Izabela Suchocka Tel: 08092/823-258 E-Mail: izabela.suchocka@lra-ebe.de

Sophia Thalmeier Tel: 08092/823-477 E-Mail: sophia.thalmeier@lra-ebe.de

1. Bauunterhalt und Bewirtschaftung

1.1 Maßnahmen an den kreiseigenen Gebäuden 2018

Im Jahr 2018 konnten zusätzlich zu den gewöhnlichen Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten an den Gebäuden des Landkreises Ebersberg verschiedenste Baumaßnahmen durchgeführt werden.

DIE GYMNASIEN

Gymnasium Grafing
mit drei Einfachturnhallen



Franz-Marc-Gymnasium Markt Schwaben
mit Dreifachturnhalle



Humboldt-Gymnasium Vaterstetten
mit Dreifachturnhalle



Gymnasium Kirchseeon
mit Zweifachturnhalle (PPP-Projekt)



1.1.1 Gymnasium Grafing

Umbau kleine Pausenhalle „Badewanne“, Hochbau vom 23.07. – 31.10.2018:
Austausch des Fliesenbelags auf dem unteren Niveau und der Treppenanlage

Teilgeneralsanierung Altbau seit 23.07.2018:

Entkernung des Gebäudes in den betroffenen Bereichen

Erforderliche Sanierung der Stützenköpfe und der Rippendecke

Die Sanierung des Dachs, der Austausch der Fenster, die Estrich und Putzergänzungen und die Rohinstallationsarbeiten wurden weitestgehend abgeschlossen

Umrüstung der Biologiefachräume auf eine dezentrale Gasversorgung

Rückbau der nassen Feuerlöschleitung in den Treppenhäusern des Hochbaus

Sanierung des Blendschutzes in Teilbereichen des Langbaus

„Badewanne“



Sanierung Fachräume



Sanierung Dach



1.1.2 Gymnasium Markt Schwaben

Modernisierung WC Knaben



Errichtung eines Musterklassenzimmers



1.1.3 Gymnasium Vaterstetten

HGV-Erweiterung II:

Das Raumprogramm für die Erweiterung II wurde nach dem KT-Beschluss von Mai 2018 um eine Mehrzweckhalle ergänzt. Daher musste das VgV-Verfahren für die Projektsteuerungsleistung angepasst und wiederholt werden. Im Oktober 2018 wurde die Projektsteuerung beauftragt und die weiteren VgV-Verfahren für Hauptplanungsleistungen (Architekt, TWP, HLS, ELT und Freianlagen) vorbereitet und Anfang Dezember EU-weit bekanntgemacht.

Bauunterhalt:

Die Elektroverteilungen entsprachen nicht mehr den heutigen Sicherheitsanforderungen. Es wurden alle noch fehlenden Elektrounterverteilungen inkl. Turnhallen sowie auch die Hauptverteilung für das Schulgebäude komplett erneuert (zweiter Bauabschnitt).

Wegen mangelhafter Ausführung der Fassade gibt es Rechtsstreitigkeiten mit dem damaligen Architekturbüro. Die Fassade im Lichthof über dem Atrium wurde als erster Bauabschnitt durch das Architekturbüro mit voller Kostenübernahme saniert.

Im Schulgebäude soll ein W-Lan Netzwerk aufgebaut werden. Hierfür ist auch ein Ausbau der Datenverkabelung notwendig. Es fanden Abstimmungsgespräche und Vorplanungen statt.

Für das gesamte Schulgebäude sollen neue Vorhänge beschafft und montiert werden. Die Leistungen wurden ausgeschrieben und der Auftrag vergeben.

Auch für die Erneuerung von Laboreinrichtungen in der Chemievorbereitung wurden Angebote eingeholt und der Auftrag vergeben.

Ein undichter Wärmetauscher in der Wärmeübergabestation musste kurzfristig erneuert werden.

In den Turnhallen müssen auf den Tribünen Geländer erneuert werden. Hierfür sind Planungen sowie statische Berechnungen durchgeführt worden.



E-Verteilung alt



E-Verteilung neu



Fassade Lichthof im Atrium

DIE REALSCHULEN

Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg
mit Einfach- und Dreifachturnhalle



Lena-Christ Realschule Markt Schwaben
mit Zweifachturnhalle



Zweckverband Staatl. Realschule Vaterstetten
mit Einfach- und Zweifachturnhalle



Dominik-Brunner-Realschule Poing
mit Dreifachturnhalle (PPP-Projekt)



1.1.4 Realschule Ebersberg

An der Realschule Ebersberg waren in 2018 lediglich kleinere Reparaturen sowie fällige Wartungsarbeiten zu erledigen.

1.1.5 Realschule Markt Schwaben

Malerarbeiten des aufgestockten Bereichs und des Aufzugs
Ausstattung der Schule mit einem Gebäudeleitsystem
Verlegung Laminatboden im Hausmeisterhaus

Malerarbeiten im Flurbereich sowie 10 Klassenräumen und 4 Fachräumen



1.1.6 Realschule Vaterstetten (Zweckverband)

Sanierung des Flachdachs über dem Altbau

In diesem Zuge wurde auch in den notwendigen Teilbereichen die Unterkonstruktion der vorgehängten Oberlichtfassade saniert.

Der zweite Teil der Klassenraumbelichtungserneuerung (Altbau EG) wurde umgesetzt und die Ausstattung mit digitalen Schließzylindern abgeschlossen.

Alljährliche Malerarbeiten in den Erschließungsbereichen

Wasserspender in der Aula in Zusammenarbeit mit dem Elternbeirat

Installation Kühlgerät im IT-Raum EG wegen der großen Wärmelast

Variantenuntersuchungen zur Sanierung der Stahlbetonstützen im Eingangsbereich

Sanierung des Flachdachs über dem Altbau



Wasserspender



DIE SONDERPÄDAGOGISCHEN FÖRDERZENTREN

Sonderpädagogisches Förderzentrum
Comeniuschule Grafing
mit Nutzung der Dreifachturnhalle
der Stadt Grafing (Jahnsporthalle)



Sonderpädagogisches Förderzentrum
Seerosenschule Poing
mit Einfachturnhalle



1.1.7 Sonderpädagogisches Förderzentrum Grafing

Ergänzung der Raumheizung um zusätzliche statische Heizflächen im Bereich SVE (Schulvorbereitende Einrichtung), Verwaltung und zwei Klassenzimmer im Obergeschoss.

Korrosionsschutzanlage für Heizkreis der Fußbodenheizung eingebaut, um die starke Verschlammung in den Heizschlangen einzudämmen. Vorher wurden die Heizschlangen und das Rohrnetz der Anlage gespült. Zusätzlich wurde der bestehende Plattenwärmetauscher erneuert.

Anpassung der Hauptleitungen des Trinkwassernetzes (Dimensionen) im Untergeschoss.

EDV-Verkabelung in 4 Klassenzimmer auf die neuen Anforderungen des Digitalen Klassenzimmers verlegt und Aufstellen eines neuen EDV-Verteilsschranks im Untergeschoss

Planung und Ausschreibung eines neuen Aufzugs, aufgrund der Ergebnisse der Gefährdungsbeurteilung.

Innenliegender Sonnenschutz in zwei Klassenzimmern für Oberlichter nachgerüstet, um die neuen Medien (Interaktive Tafeln) besser nutzen zu können.

Erweiterung elektronischen Schließanlage für den Bereich der Verwaltung nach einem Einbruch in der Schule.

Beginn der Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie zur Erweiterung des Förderzentrums



1.1.8 Sonderpädagogisches Förderzentrum Poing

Akustikmaßnahmen (Teil 2) für 11 Klassenzimmer und 4 SVE-Räume

EDV-Verkabelung in 2 Klassenzimmern auf die neuen Anforderungen des Digitalen Klassenzimmers verlegt.

Erweiterung elektronische Schließanlage in der Verwaltung

Tausch der Beleuchtung in den Werkräumen

Arbeiten am bestehenden Aufzug aufgrund der Ergebnisse der Gefährdungsanalyse

Beginn der Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie zur Erweiterung des Förderzentrums



LANDRATSAMT UND LANDWIRTSCHAFTSSCHULE

Landratsamt



Landwirtschaftsschule Ebersberg mit Schulamt



1.1.9 Landratsamt Ebersberg

Verwaltungsgebäude Eichthalstraße:

Verkabelung für den Einbau von 3 Access Points im Gebäude verteilt (mit Förderung) = öffentliches W-LAN

Einbau einer Industriespülmaschine in der Sitzungssaalküche

Verwaltungsgebäude Kolpingstraße:

Keine Maßnahmen, nur notwendige Reparaturen (Planungsstopp)

Erforderliche Prüfungen und Wartungen wurden durchgeführt

1.1.10 Landwirtschaftsschule Ebersberg mit Schulamt

An der Landwirtschaftsschule Ebersberg waren in 2018 lediglich kleinere Reparaturen sowie fällige Wartungsarbeiten zu erledigen.

Ein Großteil der Büroflächen ist an folgende Institutionen vermietet:

Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten

Bayerischer Bauernverband

Maschinen- und Betriebshilfsring Ebersberg

DIE WEITEREN LIEGENSCHAFTEN

Straßenmeisterei Ebersberg



Kreiswohngebäude Augustinerstraße 3



Alte Brennerei Ebersberg



1.1.11 Straßenmeisterei Ebersberg

Planungen zur Überdachung eines Materiallagerplatzes hinter der Werkstatthalle

Planung und Kostenermittlung für die Dachsanierung einer Unterstellhalle für Fahrzeuge und dem Schilderlager



1.1.12 Gebäude Augustinerstraße 3

Aufgrund von wiederholten Heizungsausfällen und Undichtigkeiten im Heizungssystem mussten kurzfristig alle Abzweige zu den Heizkörpern und alle Heizkörperthermostate erneuert werden.

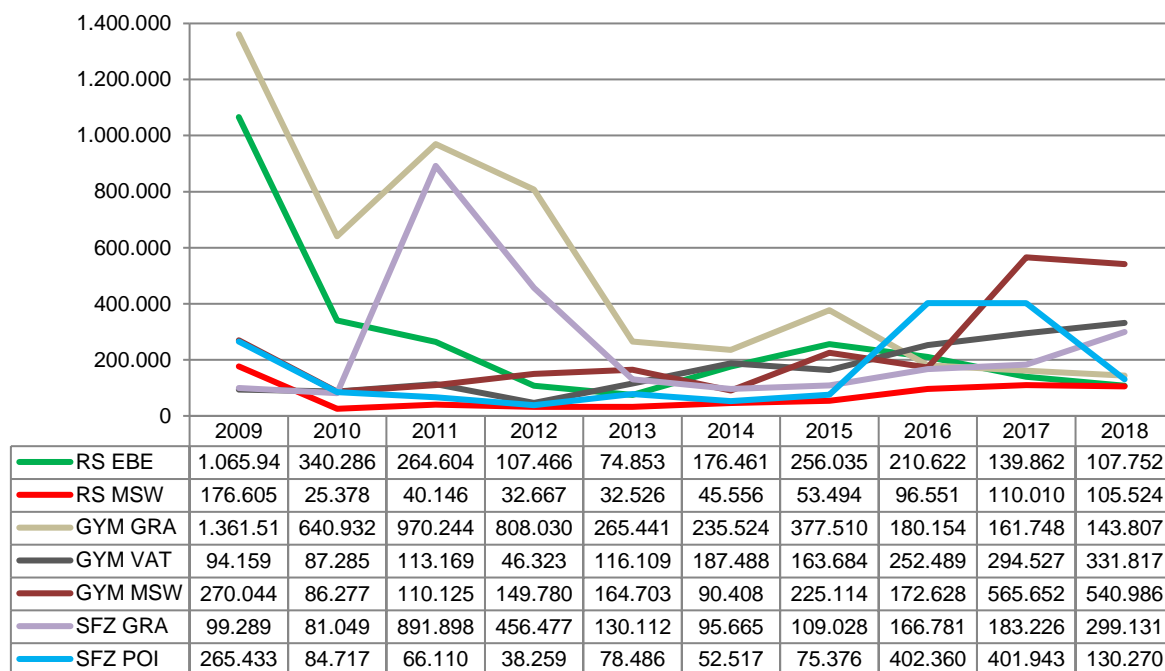
Ein alter Holzbau mit Lagerflächen für die ehemaligen Mietwohnungen musste wegen statischer Mängel abgerissen werden.



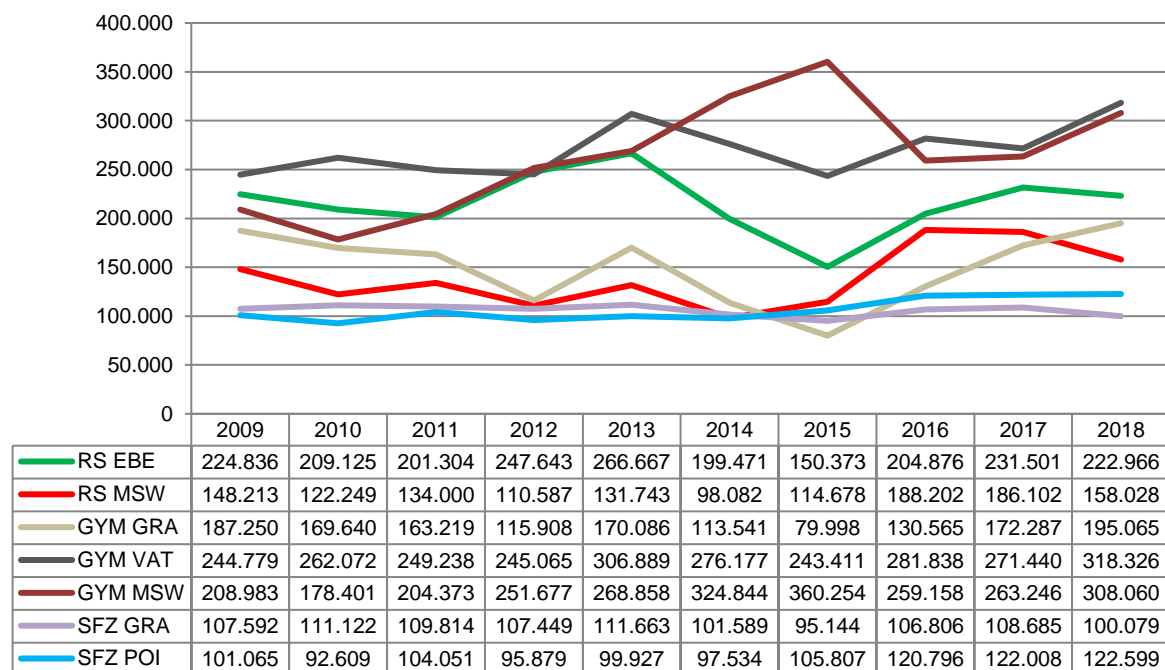
1.2 Bauunterhalt- und Bewirtschaftungskosten

Nachfolgend werden die Kosten für Bauunterhalt und Bewirtschaftung an den Schulen des Landkreises über eine Zeitspanne von 10 Jahren abgebildet. Die PPP-Schulen, für die konstante Betriebsleistungen gezahlt werden, und die Turnhallen werden in dieser Übersicht nicht berücksichtigt.

10-Jahresübersicht Bauunterhalt Schulen

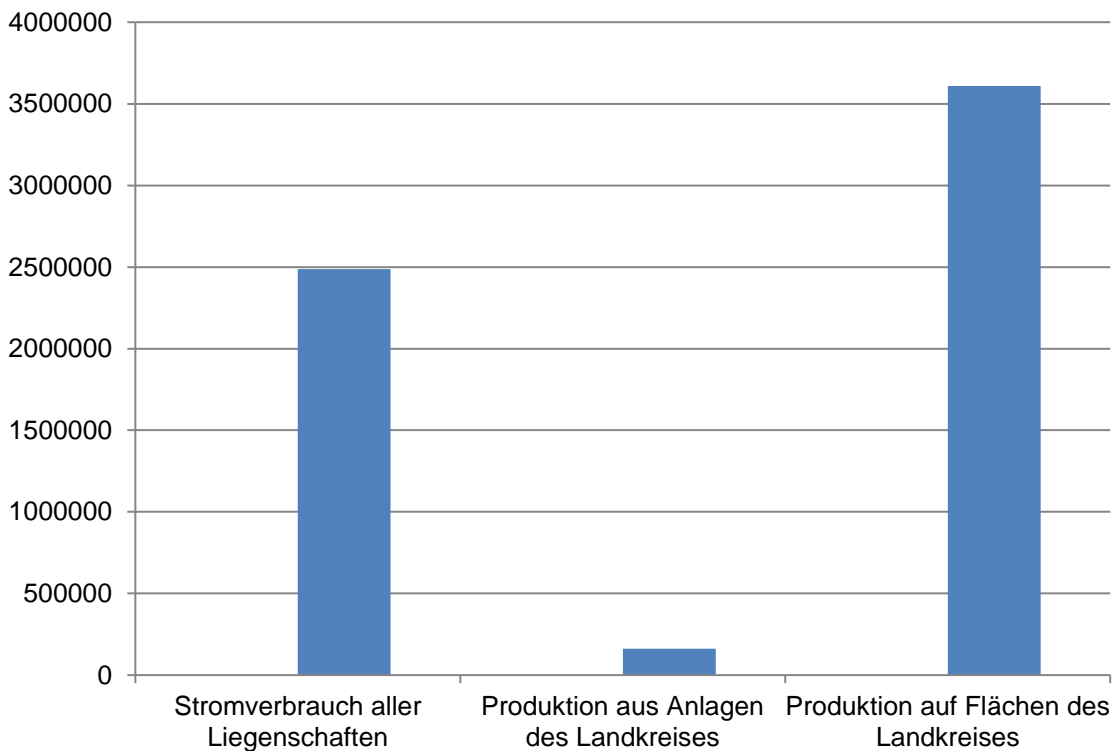


10-Jahresübersicht Bewirtschaftung Schulen



2. Photovoltaikanlagen an kreiseigenen Liegenschaften

Ort/Liegenschaft	Betreiber	in Betrieb seit	kWp	kwh/a	kWh		
					2016	2017	2018
Realschule Ebersberg I	Landkreis	2010	9,9	10.000	8.549	9.638	10.110
Realschule Ebersberg II	Landkreis	2015	26,7	25.400	19.159	19.026	21.503
Dr.-Wintrich-Halle, Ebersberg	Solkraftwerke München Land	2004	40,0	23.500	27.347	28.558	29.532
SFZ Poing	Landkreis	2010	17,6	20.000	18.709	18.992	19.996
Landratsamt	Landkreis	2010	30,0	28.000	25.661	26.575	27.685
Gym Vaterstetten	ENTEKA AG	2004	3,0	2.600	1.987	3.044	3.267
Gym Markt Schwaben	Landkreis	2014	82,4	86.000	80.264	80.067	82.580
Gym Kirchseeon	SKE	2010	29,6	24.000	21.829	22.488	29.039
Realschule Poing	SKE	2013	383,0	250.000	313.533	321.539	330.317
Schafweide (alt)	Fortuna Solarpark AG	2010	600,0	600.000	538.663	557.273	586.192
Schafweide (neu)	RWenergy	2012	2.500,0	2.500.000	2.431.635	2.419.461	2.469.144
			3.722,2	3.569.500	3.487.336	3.506.661	3.609.365



3. Energieverbrauch

des Landratsamtes Ebersberg im Vergleich zu anderen Verwaltungsgebäuden

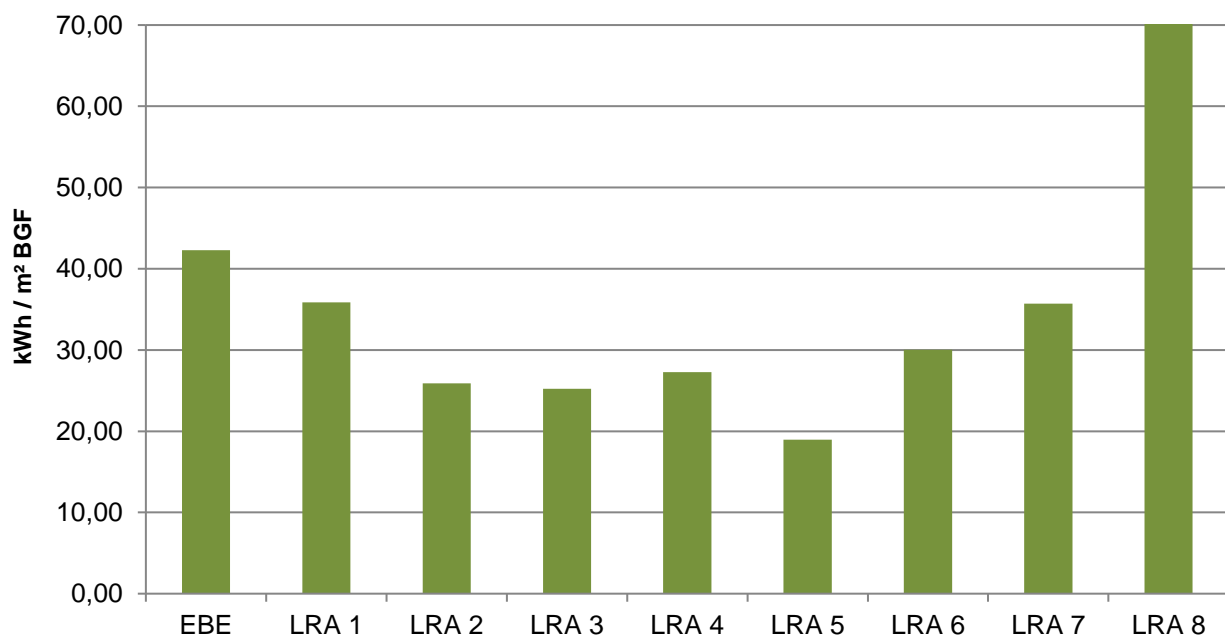
Verbrauchsdaten aus Schulvergleichsring 2017

Für das Jahr 2018 liegen die Daten erst in der zweiten Jahreshälfte vor. Deshalb wurde das Jahr 2017 mit den Vergleichsdaten herangezogen.

3.1 Stromverbrauch

Liegenschaften	BGF in m ²	Stromverbrauch in kWh	Stromverbrauch in kWh pro m ² BGF
	2017	2017	2017
EBE	10.701	452.300	42,27
LRA 1	33.038	1.184.894	35,86
LRA 2	44.603	1.154.078	25,87
LRA 3	29.436	742.557	25,23
LRA 4	34.419	938.691	27,27
LRA 5	48.056	911.537	18,97
LRA 6	27.848	836.679	30,04
LRA 7	26.532	947.054	35,70
LRA 8	42.732	10.335.067	241,86

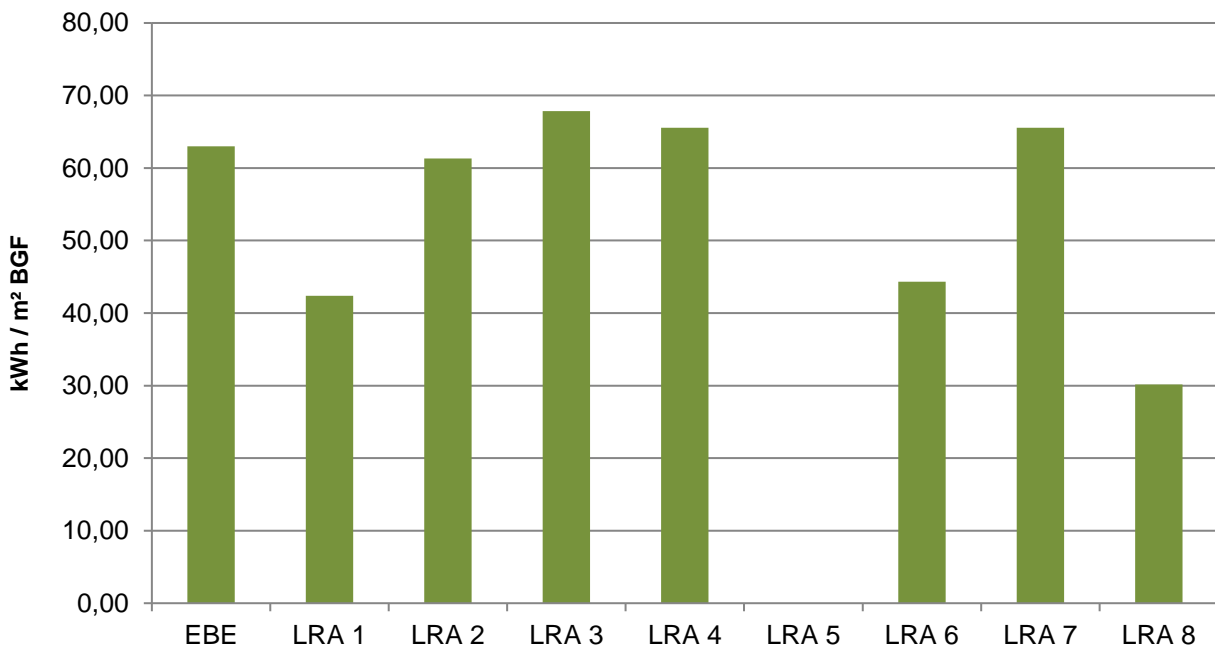
Stromverbrauch in kWh / m² BGF



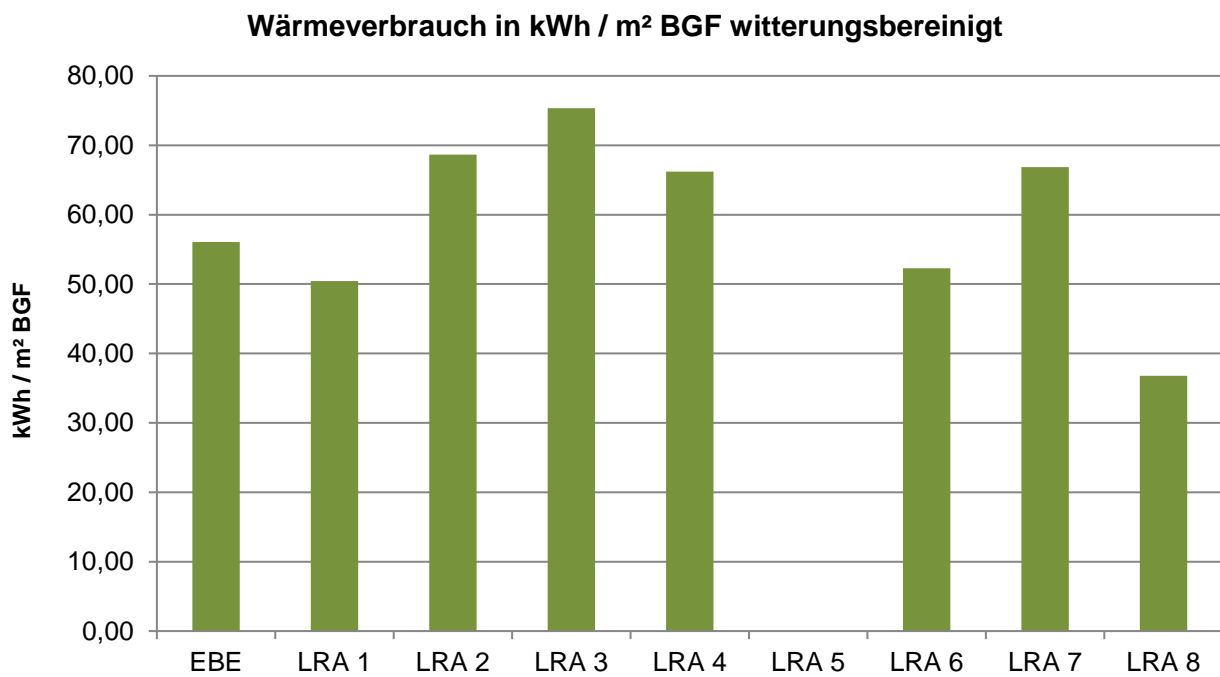
3.2 Wärmeverbrauch

Liegenschaften	BGF in m ²	Wärmeverbrauch in kWh	Wärmeverbrauch in kWh pro m ² BGF
	2017	2017	2017
EBE	10.701	674.061	62,99
LRA 1	33.038	1.400.292	42,38
LRA 2	44.603	2.734.181	61,30
LRA 3	29.436	1.997.773	67,87
LRA 4	34.419	2.256.616	65,56
LRA 5	48.056	Keine Angabe	Keine Angabe
LRA 6	27.848	1.233.895	44,31
LRA 7	26.532	1.738.820	65,54
LRA 8	42.732	1.288.065	30,14

Wärmeverbrauch in kWh / m² BGF

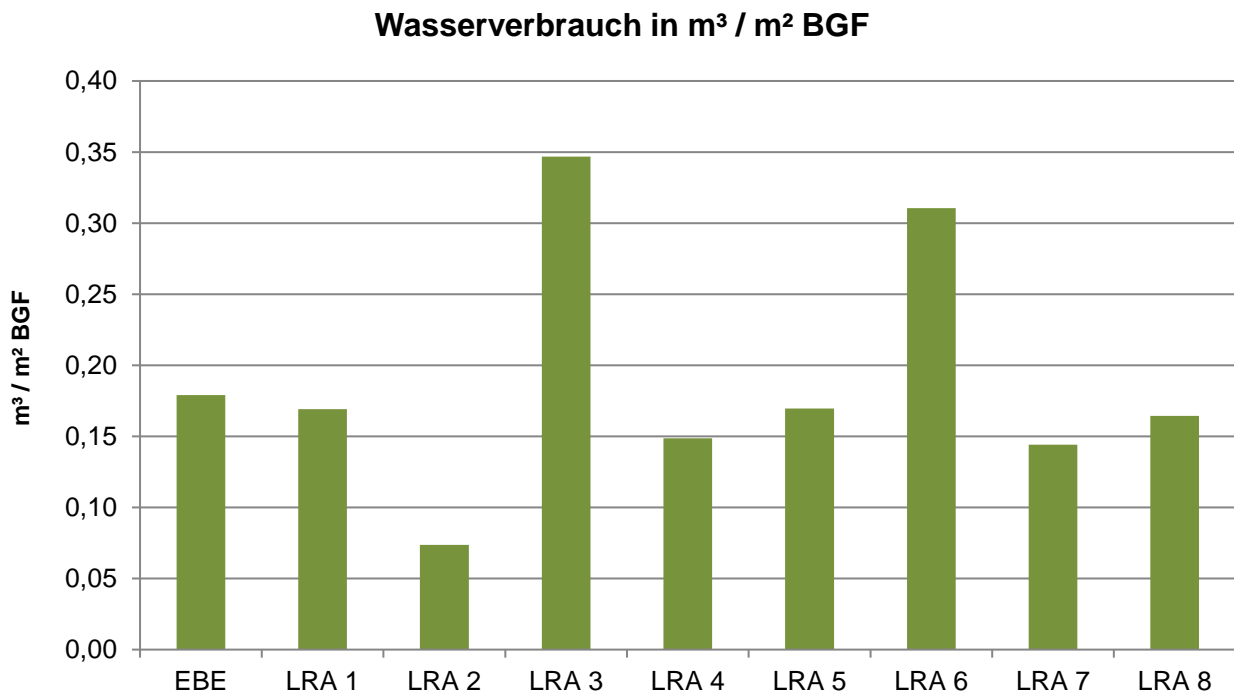


Liegenschaften	BGF in m ²	Wärmeverbrauch in kWh witterungsbereinigt	Wärmeverbrauch in kWh pro m ² BGF
	2017	2017	2017
EBE	10.701	599.914	56,06
LRA 1	33.038	1.666.347	50,44
LRA 2	44.603	3.062.283	68,66
LRA 3	29.436	2.217.528	75,33
LRA 4	34.419	2.279.182	66,22
LRA 5	48.056	Keine Angabe	Keine Angabe
LRA 6	27.848	1.455.996	52,28
LRA 7	26.532	1.773.596	66,85
LRA 8	42.732	1.571.439	36,77



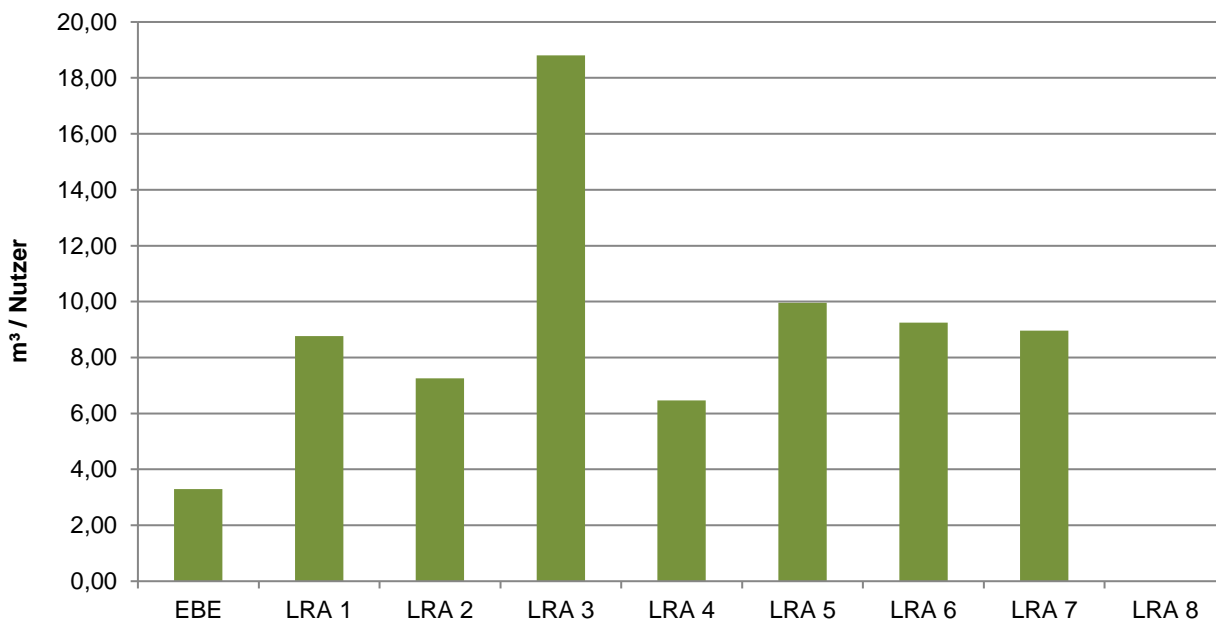
3.3 Wasserverbrauch

Liegenschaften	BGF in m ²	Wasserverbrauch in m ³	Wasserverbrauch in m ³ pro m ² BGF
	2017	2017	2017
EBE	10.701	1.916,00	0,18
LRA 1	33.038	5.588,00	0,17
LRA 2	44.603	3.283,43	0,07
LRA 3	29.436	10.210,00	0,35
LRA 4	34.419	5.117,00	0,15
LRA 5	48.056	8.150,00	0,17
LRA 6	27.848	8.649,00	0,31
LRA 7	26.532	3.826,17	0,14
LRA 8	42.732	7.030,00	0,16



Liegenschaften	Nutzer	Wasserverbrauch in m ³	Wasserverbrauch in m ³ pro Nutzer
	2017	2017	2017
EBE	542	1.784,00	3,29
LRA 1	629	5.515,00	8,77
LRA 2	818	5.939,00	7,26
LRA 3	529	9.948,00	18,81
LRA 4	720	4.654,00	6,46
LRA 5	957	9.527,00	9,96
LRA 6	808	7.473,00	9,25
LRA 7	677	6.069,00	8,96
LRA 8	Keine Angabe	7.779,67	Keine Angabe

Wasserverbrauch in m³ / Nutzer

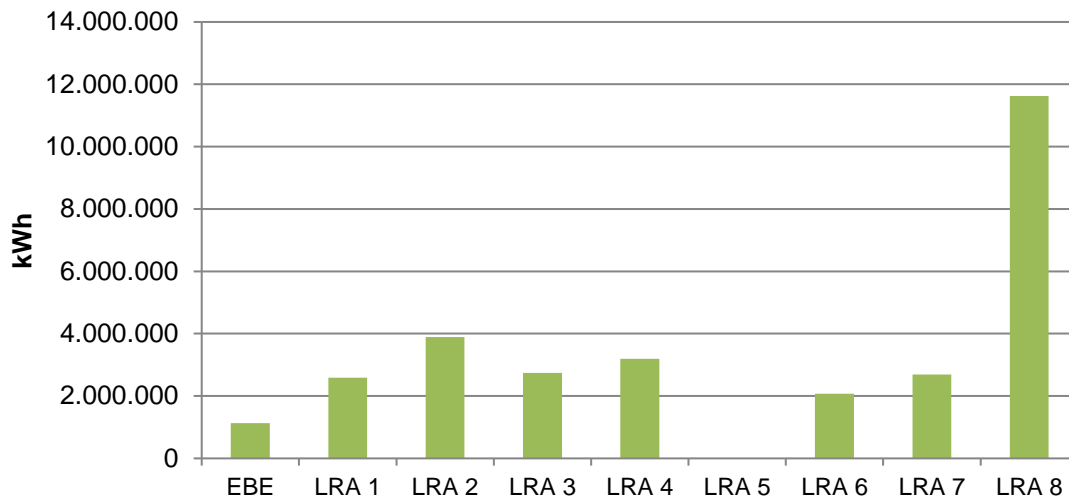


Alle Prozesse im Landratsamt Ebersberg werden im Zuge der bereits laufenden EMAS Zertifizierung analysiert.

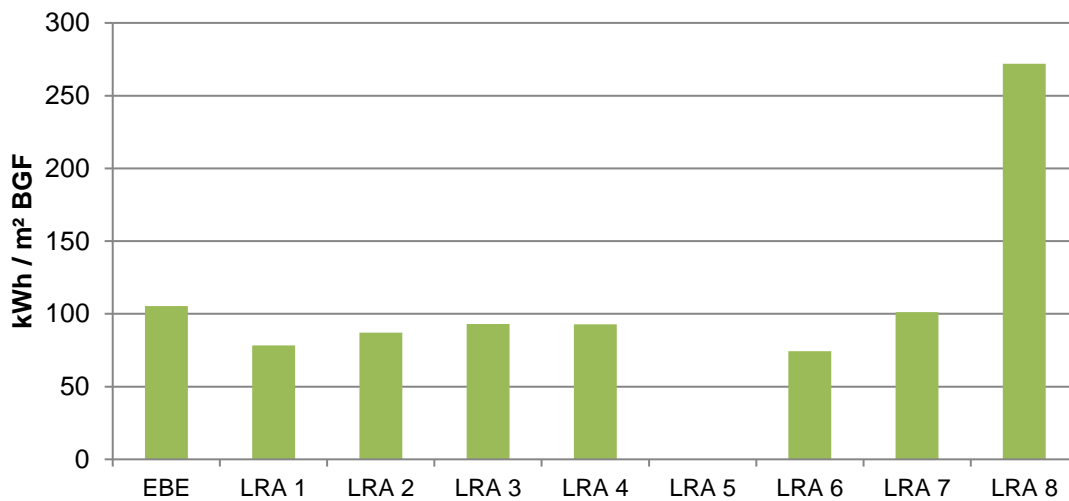
Ziel ist eine systematische Energie- und Ressourceneinsparung als Beitrag zum Klimaschutz.

3.4 Energieverbrauch Verwaltung – Gesamtübersicht

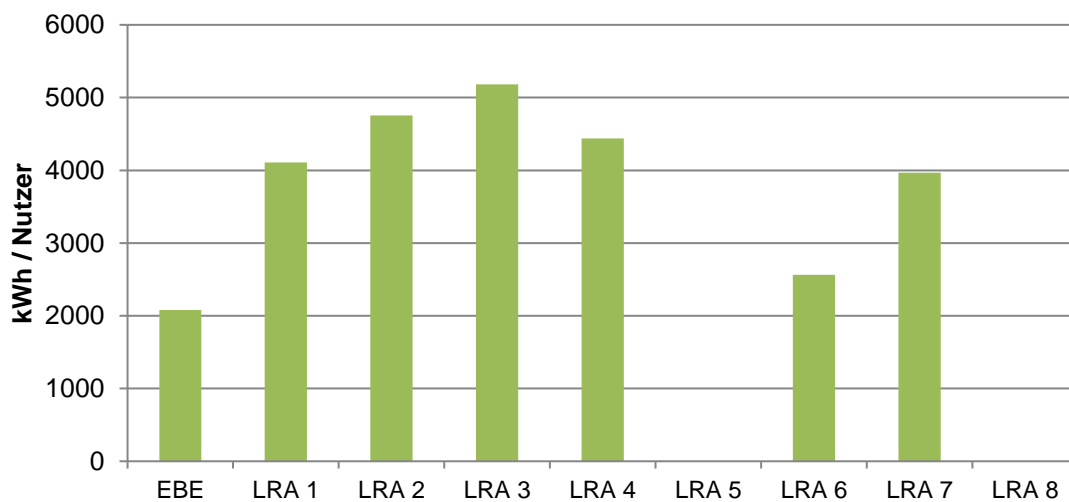
Gesamter Energieverbrauch Verwaltung (Strom + Wärme)



Gesamter Energieverbrauch pro m² BGF



Gesamter Energieverbrauch pro Nutzer



4. Energieverbrauch an den Schulen

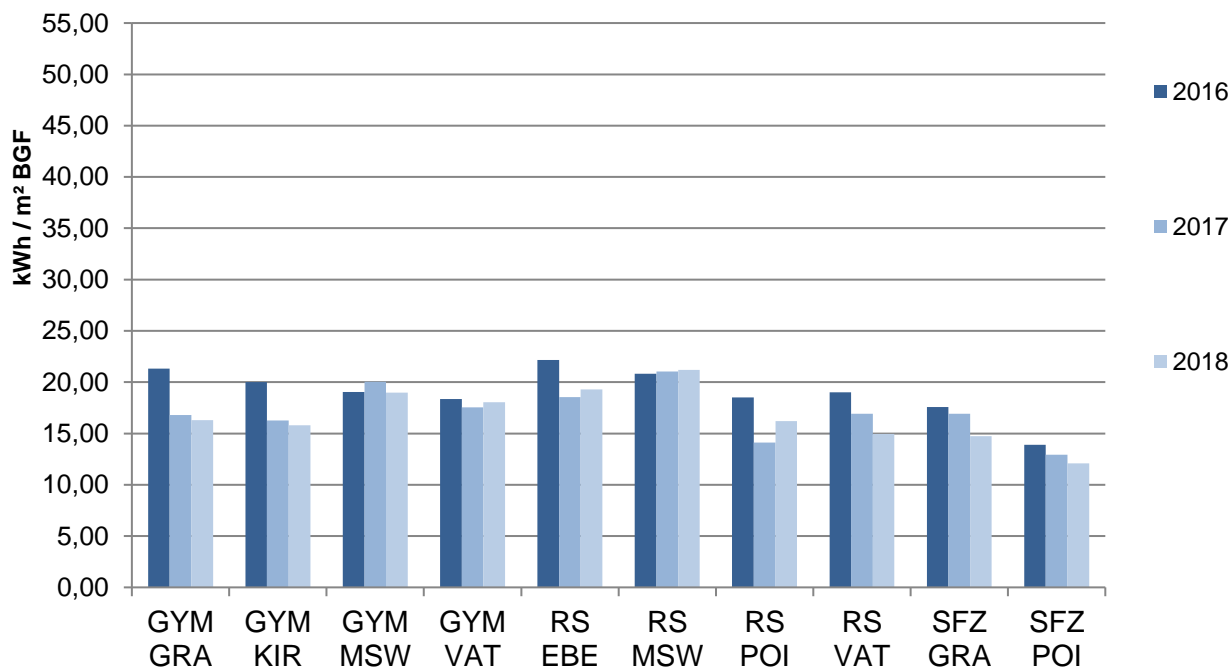
4.1 Verbrauchsdaten 2018

Die Verbrauchsdaten der einzelnen Schulen sollten nicht miteinander verglichen werden, da sich die Gebäude in Größe und Bausubstanz wesentlich unterscheiden sowie deren Nutzung bzw. Auslastung ebenfalls stark variiert.

4.1.1 Stromverbrauch

Schulgebäude incl. Turnhallen	BGF in m ²			Stromverbrauch in kWh			Stromverbrauch in kWh pro m ² BGF		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018	2016	2017	2018
GYM GRA	14.459	14.459	14.459	308.447	242.883	235.429	21,33	16,80	16,28
GYM KIR	12.551	12.551	12.551	251.127	204.097	198.172	20,01	16,26	15,79
GYM MSW	16.951	16.951	16.951	322.936	339.781	321.562	19,05	20,04	18,97
GYM VAT	16.280	16.280	16.280	298.743	285.527	293.870	18,35	17,54	18,05
RS EBE	12.407	12.407	12.407	275.033	230.085	239.493	22,17	18,54	19,30
RS MSW	8.700	8.700	8.700	181.014	183.038	184.459	20,81	21,04	21,20
RS POI	13.936	13.936	13.936	258.025	196.770	225.759	18,51	14,12	16,20
RS VAT	11.539	13.884	13.884	219.497	234.800	207.815	19,02	16,91	14,97
SFZ GRA	4.703	4.703	4.703	82.636	79.567	69.309	17,57	16,92	14,74
SFZ POI	5.596	5.596	5.596	77.722	72.340	67.659	13,89	12,93	12,09

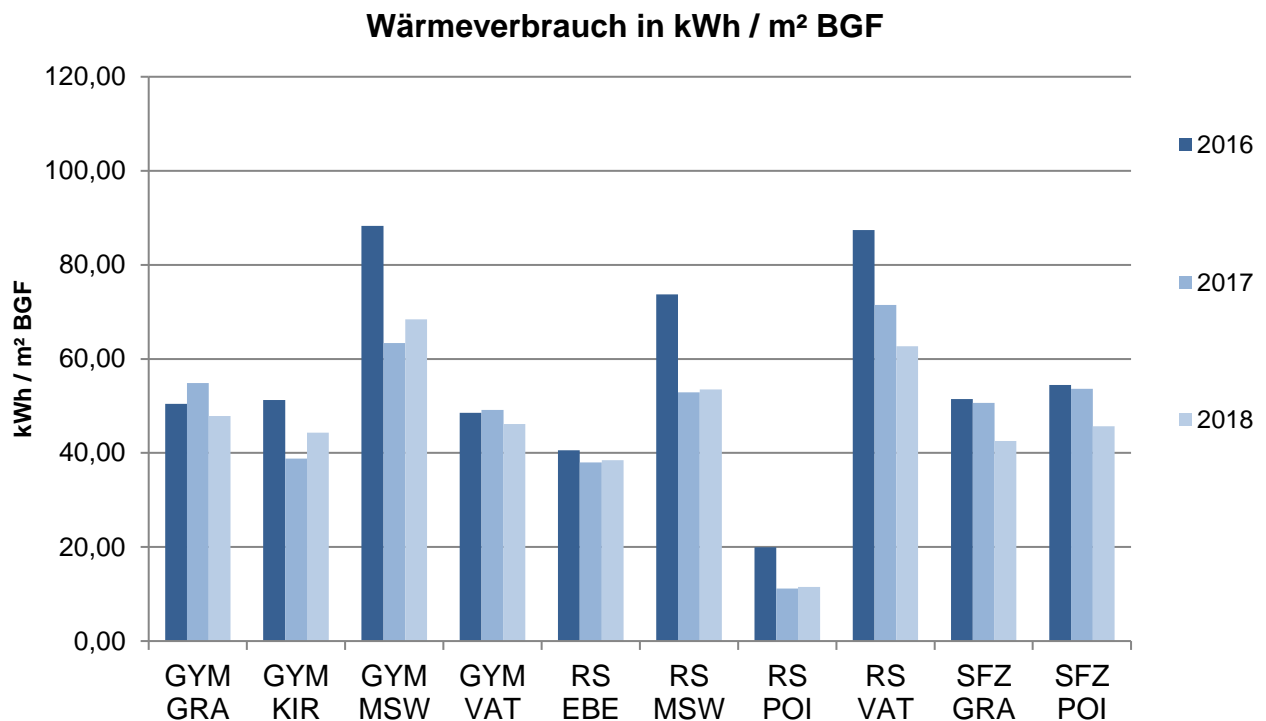
Stromverbrauch in kWh / m² BGF



4.1.2 Wärmeverbrauch

Schulgebäude incl. Turnhallen	BGF in m ²			Wärmeverbrauch in kWh			Wärmeverbrauch in kWh pro m ² BGF		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018	2016	2017	2018
GYM GRA	14.459	14.459	14.459	729.260	792.910	691.920	50,44	54,84	47,85
GYM KIR	12.551	12.551	12.551	643.373	487.224	556.207	51,26	38,82	44,32
GYM MSW	16.951	16.951	16.951	1.496.141	1.074.229	1.159.960	88,26	63,37	68,43
GYM VAT	16.280	16.280	16.280	790.200	799.600	751.488	48,54	49,12	46,16
RS EBE *	12.407	12.407	12.407	503.680	471.130	477.100	40,60	37,97	38,45
RS MSW	8.700	8.700	8.700	641.203	460.384	465.750	73,70	52,92	53,53
RS POI **	13.936	13.936	13.936	277.580	155.440	160.150	19,92	11,15	11,49
RS VAT	11.539	13.884	13.884	1.008.140	991.968	870.144	87,37	71,45	62,67
SFZ GRA *	4.703	4.703	4.703	241.940	238.192	199.980	51,44	50,65	42,52
SFZ POI	5.596	5.596	5.596	304.717	300.017	255.457	54,45	53,61	45,65

* ohne TH
** Passivhaus

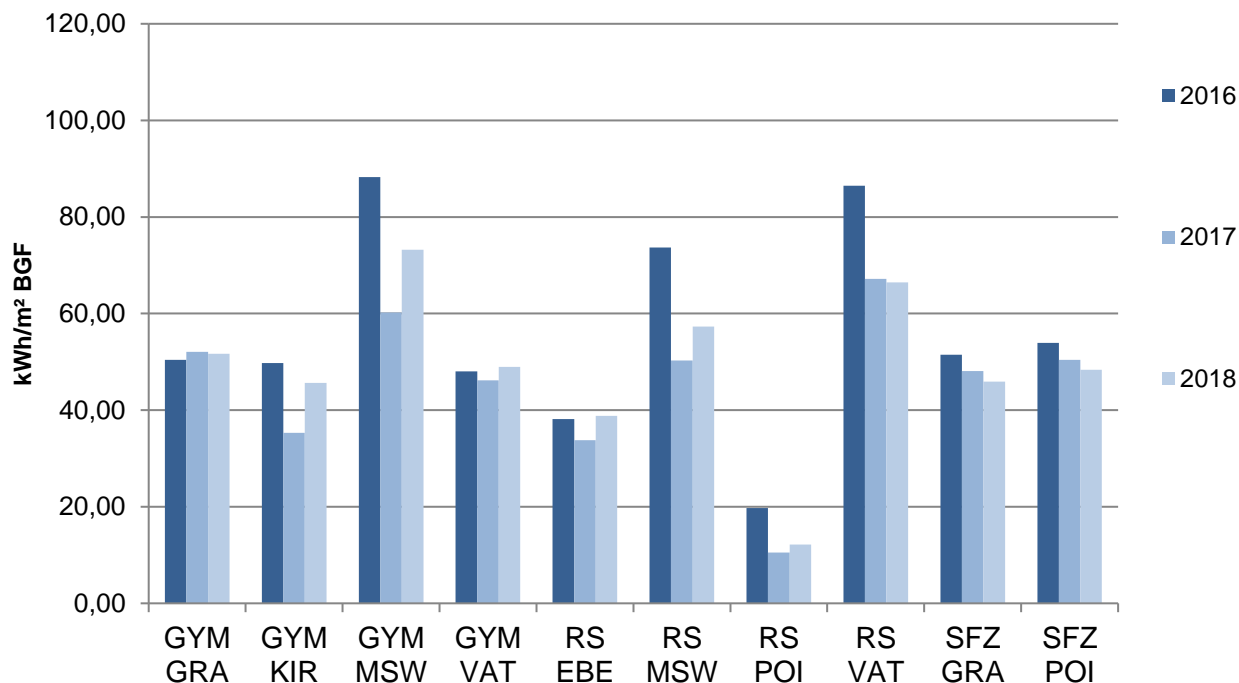


Wärmeverbrauch witterungsbereinigt

Schulgebäude incl. Turnhallen	BGF in m ²			Wärmeverbrauch in kWh witterungsbereinigt			Wärmeverbrauch in kWh pro m ² BGF		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018	2016	2017	2018
GYM GRA	14.459	14.459	14.459	729.260	753.265	747.274	50,44	52,10	51,68
GYM KIR	12.551	12.551	12.551	624.072	443.374	572.893	49,72	35,33	45,65
GYM MSW	16.951	16.951	16.951	1.496.141	1.020.518	1.241.157	88,26	60,20	73,22
GYM VAT	16.280	16.280	16.280	782.298	751.624	796.577	48,05	46,17	48,93
RS EBE *	12.407	12.407	12.407	473.459	419.306	481.871	38,16	33,80	38,84
RS MSW	8.700	8.700	8.700	641.203	437.365	498.353	73,70	50,27	57,28
RS POI **	13.936	13.936	13.936	274.804	146.114	169.759	19,72	10,48	12,18
RS VAT	11.539	13.884	13.884	998.059	932.450	922.353	86,49	67,16	66,43
SFZ GRA *	4.703	4.703	4.703	241.940	226.282	215.978	51,44	48,11	45,92
SFZ POI	5.596	5.596	5.596	301.670	282.016	270.784	53,91	50,40	48,39

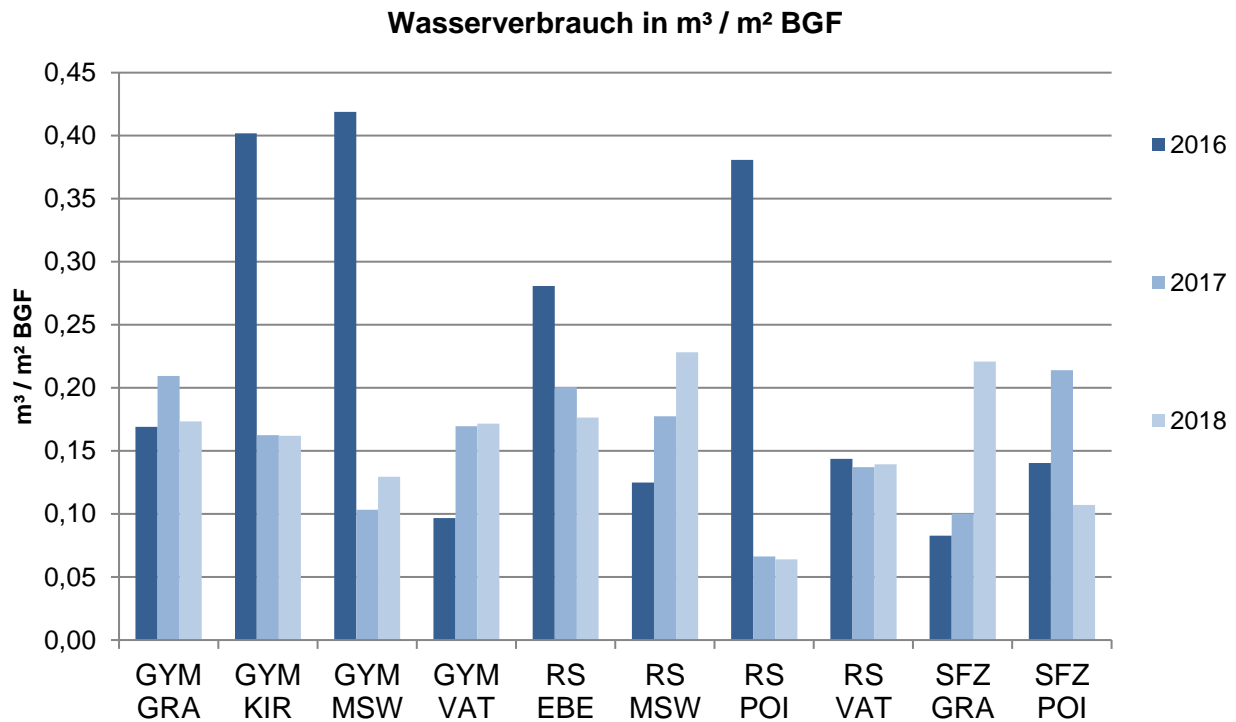
* ohne TH
** Passivhaus

Wärmeverbrauch in kWh / m² BGF witterungsbereinigt



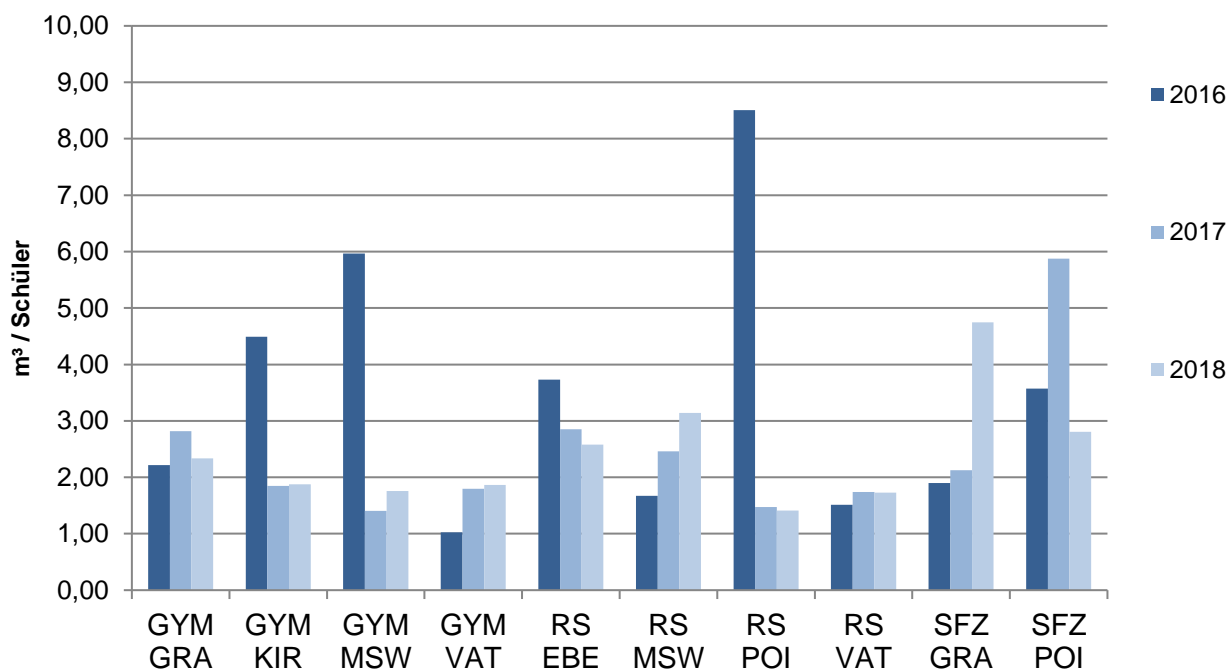
4.1.3 Wasserverbrauch

Schulgebäude incl. Turnhallen	BGF in m ²			Wasserverbrauch in m ³			Wasserverbrauch in m ³ pro m ² BGF		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018	2016	2017	2018
GYM GRA	14.459	14.459	14.459	2.444	3.027	2.506	0,17	0,21	0,17
GYM KIR	12.551	12.551	12.551	5.043	2.038	2.033	0,40	0,16	0,16
GYM MSW	16.951	16.951	16.951	7.099	1.752	2.195	0,42	0,10	0,13
GYM VAT	16.280	16.280	16.280	1.576	2.761	2.793	0,10	0,17	0,17
RS EBE	12.407	12.407	12.407	3.485	2.490	2.190	0,28	0,20	0,18
RS MSW	8.700	8.700	8.700	1.086	1.545	1.985	0,12	0,18	0,23
RS POI	13.936	13.936	13.936	5.307	924	891	0,38	0,07	0,06
RS VAT	11.539	13.884	13.884	1.657	1.902	1.935	0,14	0,14	0,14
SFZ GRA	4.703	4.703	4.703	389	472	1.039	0,08	0,10	0,22
SFZ POI	5.596	5.596	5.596	786	1.198	600	0,14	0,21	0,11



Schulgebäude incl. Turnhallen	Schülerzahlen			Wasserverbrauch in m ³			Wasserverbrauch in m ³ pro Schüler		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018	2016	2017	2018
GYM GRA	1.103	1.074	1.072	2.444	3.027	2.506	2,22	2,82	2,34
GYM KIR	1.123	1.104	1.082	5.043	2.038	2.033	4,49	1,85	1,88
GYM MSW	1.190	1.247	1.249	7.099	1.752	2.195	5,97	1,40	1,76
GYM VAT	1.539	1.539	1.500	1.576	2.761	2.793	1,02	1,79	1,86
RS EBE	934	874	849	3.485	2.490	2.190	3,73	2,85	2,58
RS MSW	649	628	632	1.086	1.545	1.985	1,67	2,46	3,14
RS POI	624	626	631	5.307	924	891	8,50	1,48	1,41
RS VAT	1.097	1.094	1.118	1.657	1.902	1.935	1,51	1,74	1,73
SFZ GRA	205	222	219	389	472	1.039	1,90	2,13	4,74
SFZ POI	220	204	214	786	1.198	600	3,57	5,87	2,80

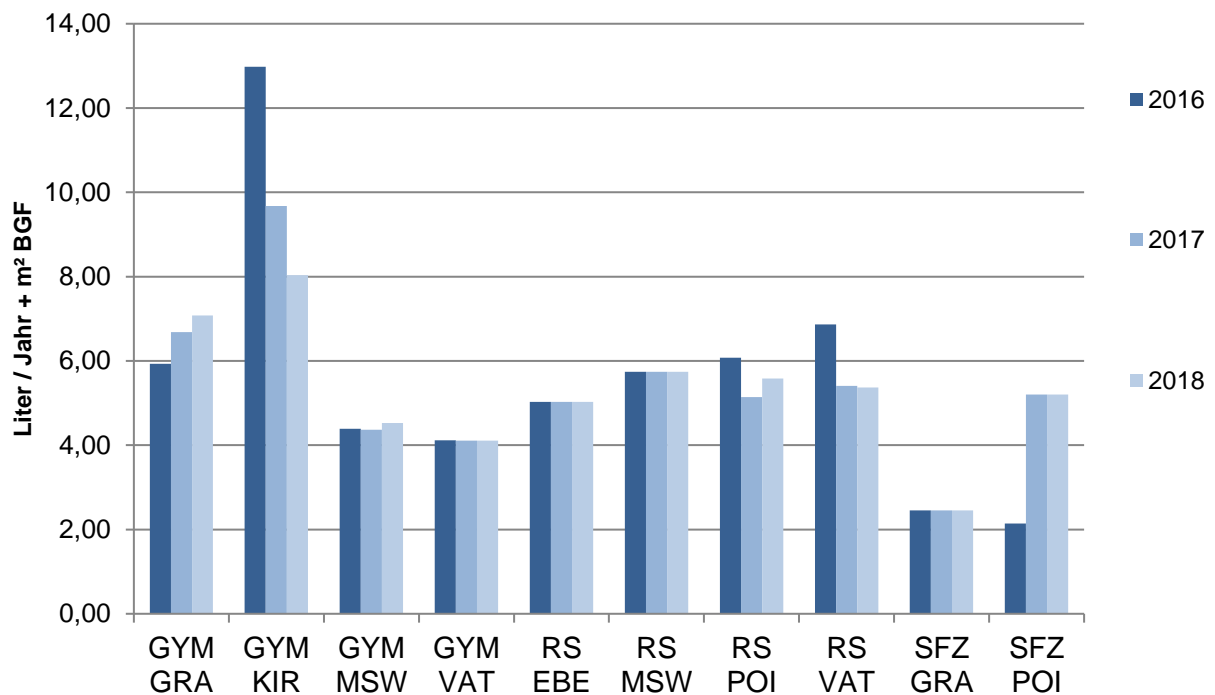
Wasserverbrauch in m³ pro Schüler



4.1.4 Abfallaufkommen

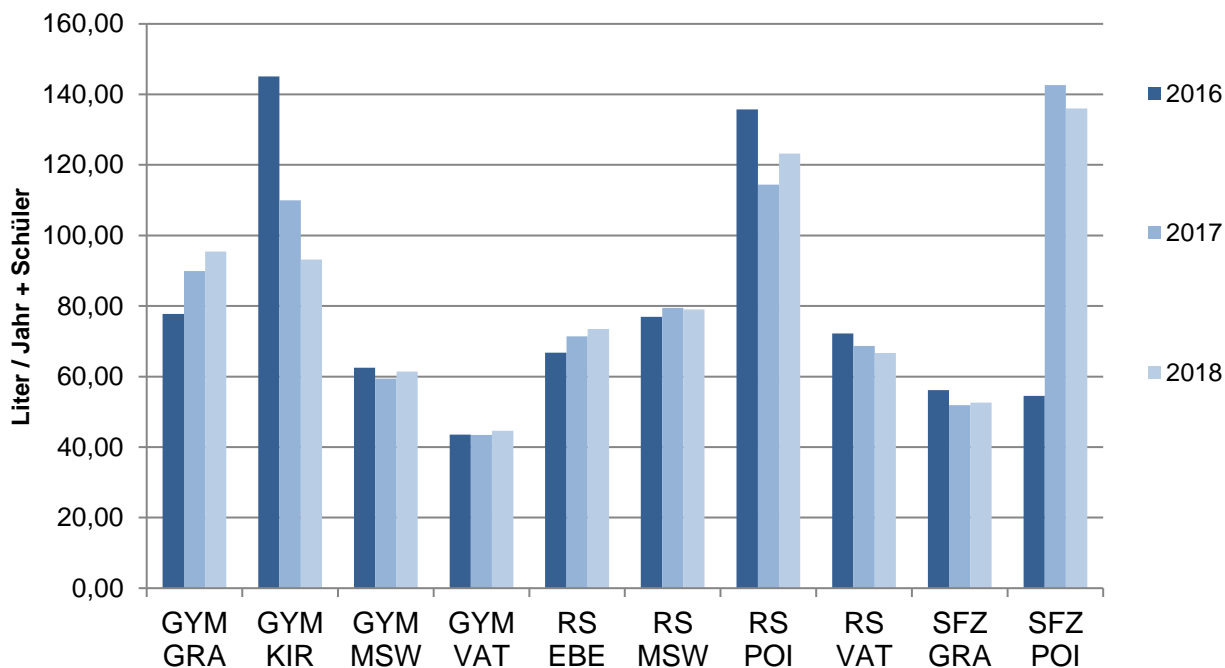
Schulgebäude incl. Turnhallen	BGF in m ²			Abfallaufkommen in Liter pro Jahr			Abfallaufkommen in Liter pro Jahr + m ² BGF		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018	2016	2017	2018
GYM GRA	14.459	14.459	14.459	85.800	96.600	102.300	5,93	6,68	7,08
GYM KIR	12.551	12.551	12.551	162.900	121.440	100.870	12,98	9,68	8,04
GYM MSW	16.951	16.951	16.951	74.380	74.060	76.740	4,39	4,37	4,53
GYM VAT	16.280	16.280	16.280	67.040	66.920	66.920	4,12	4,11	4,11
RS EBE	12.407	12.407	12.407	62.400	62.400	62.400	5,03	5,03	5,03
RS MSW	8.700	8.700	8.700	49.920	49.920	49.920	5,74	5,74	5,74
RS POI	13.936	13.936	13.936	84.700	71.610	77.770	6,08	5,14	5,58
RS VAT	11.539	13.884	13.884	79.240	75.120	74.520	6,87	5,41	5,37
SFZ GRA	4.703	4.703	4.703	11.520	11.520	11.520	2,45	2,45	2,45
SFZ POI	5.596	5.596	5.596	12.000	29.100	29.100	2,14	5,20	5,20

Abfallaufkommen in Liter / Jahr und m² BGF



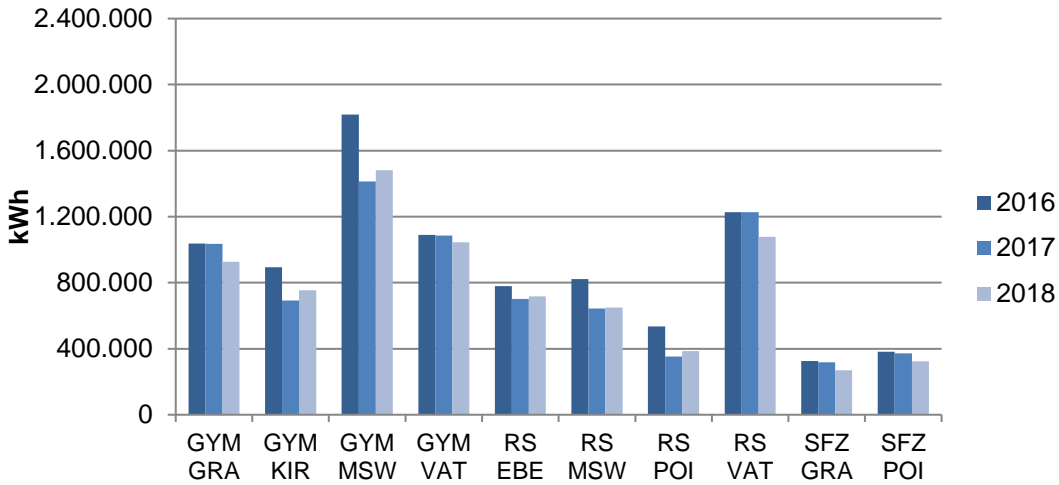
Schulgebäude incl. Turnhallen	Schülerzahlen			Abfallaufkommen in Liter pro Jahr			Abfallaufkommen in Liter pro Jahr + Schüler		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018	2016	2017	2018
GYM GRA	1.103	1.074	1.072	85.800	96.600	102.300	77,79	89,94	95,43
GYM KIR	1.123	1.104	1.082	162.900	121.440	100.870	145,06	110,00	93,23
GYM MSW	1.190	1.247	1.249	74.380	74.060	76.740	62,50	59,39	61,44
GYM VAT	1.539	1.539	1.500	67.040	66.920	66.920	43,56	43,48	44,61
RS EBE	934	874	849	62.400	62.400	62.400	66,81	71,40	73,50
RS MSW	649	628	632	49.920	49.920	49.920	76,92	79,49	78,99
RS POI	624	626	631	84.700	71.610	77.770	135,74	114,39	123,25
RS VAT	1.097	1.094	1.118	79.240	75.120	74.520	72,23	68,67	66,65
SFZ GRA	205	222	219	11.520	11.520	11.520	56,20	51,89	52,60
SFZ POI	220	204	214	12.000	29.100	29.100	54,55	142,65	135,98

Abfallaufkommen in Liter / Jahr und Schüler

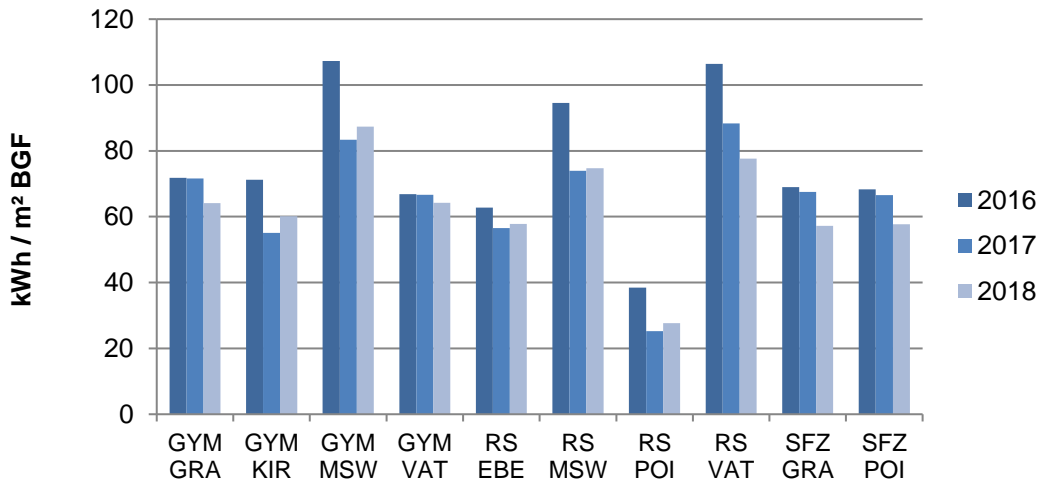


4.1.5 Energieverbrauch an den Schulen – Gesamtübersicht

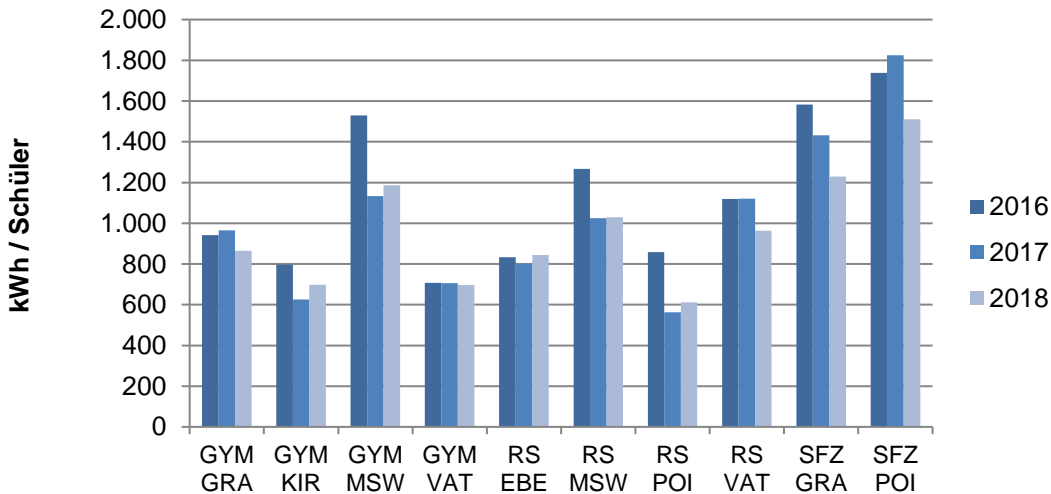
**Gesamter Energieverbrauch an den Schulen
(Strom+Wärme)**



Gesamter Energieverbrauch pro m² BGF



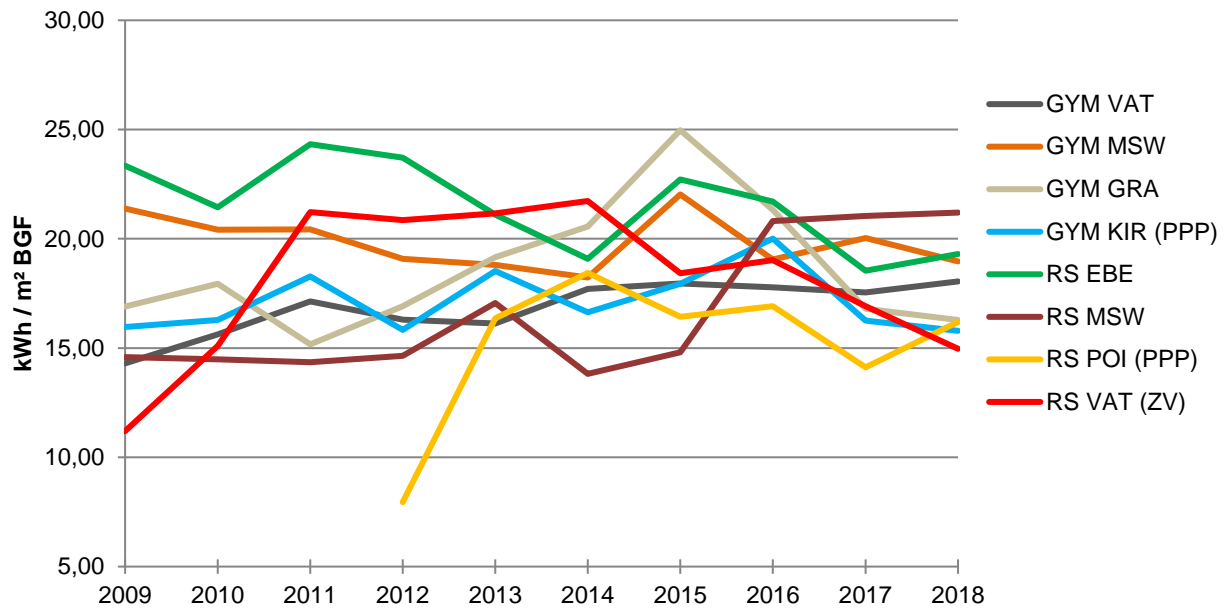
Gesamter Energieverbrauch je Schüler



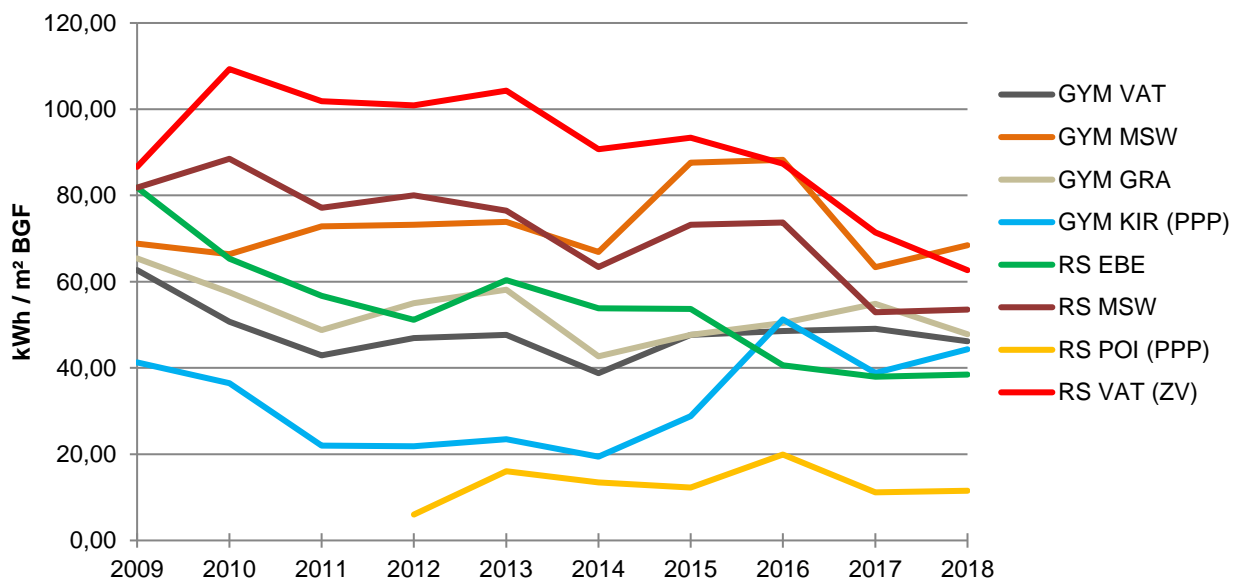
4.2 Strom- und Wärmeverbräuche

Dargestellt werden die Energieverbräuche an den weiterführenden Schulen des Landkreises in einer 10-Jahres-Übersicht.

Stromverbrauch an ausgewählten Schulen 10-Jahres-Übersicht



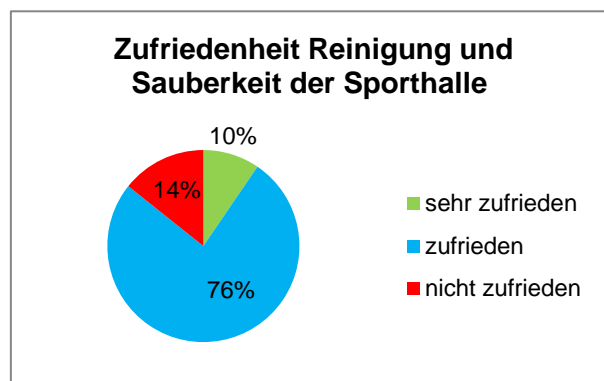
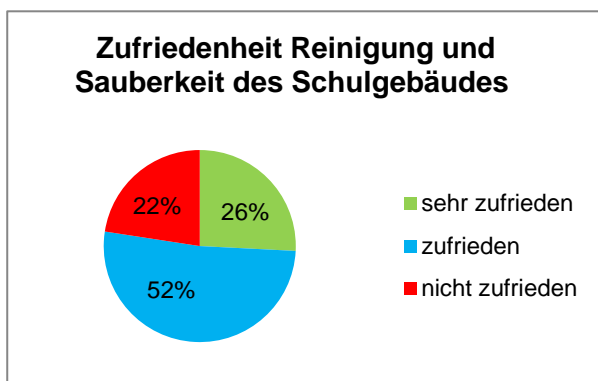
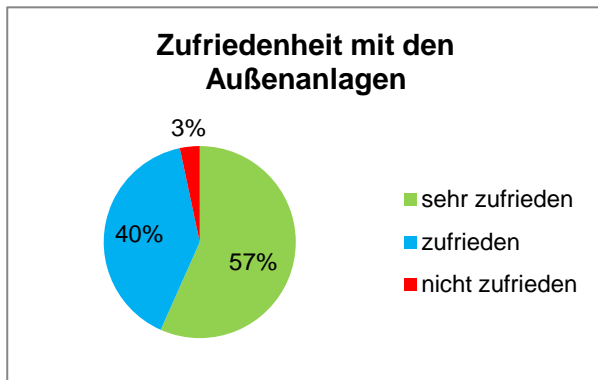
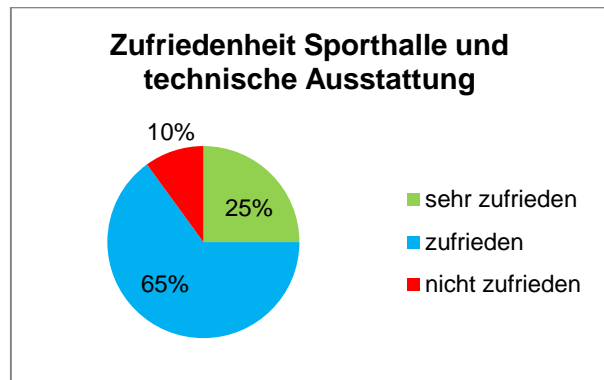
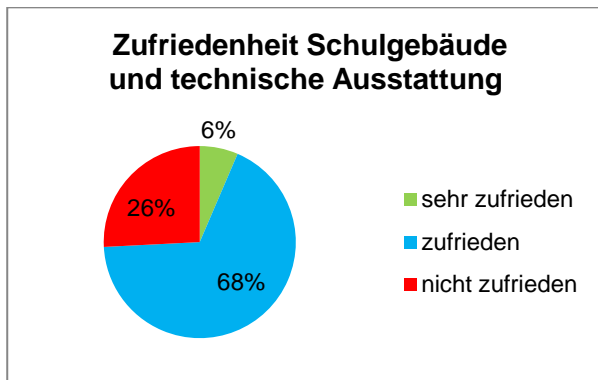
Wärmeverbrauch an ausgewählten Schulen 10-Jahres-Übersicht



5. Zufriedenheitsumfrage an den Landkreisschulen

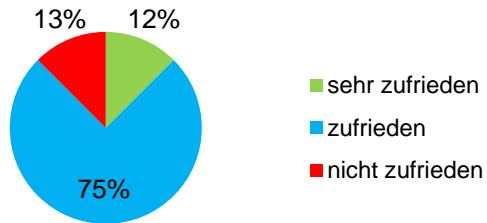
Im Jahr 2018 führte der Landkreis eine Zufriedenheitsbefragung an den weiterführenden Schulen sowie den Sonderpädagogischen Förderzentren durch. An der Befragung nahmen Lehrkräfte, Schüler, Verwaltungsmitarbeiter, Eltern und Nutzer der Sporthallen teil.

5.1 Gymnasium Grafing

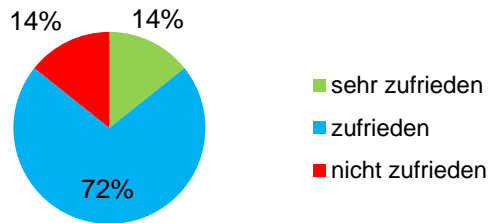


5.2 Gymnasium Markt Schwaben

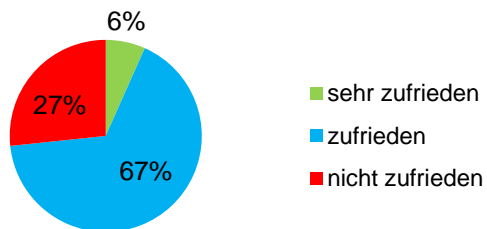
Zufriedenheit Schulgebäude und technische Ausstattung



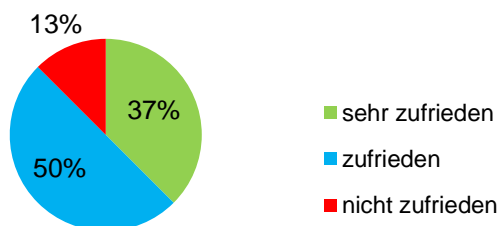
Zufriedenheit Sporthalle und technische Ausstattung



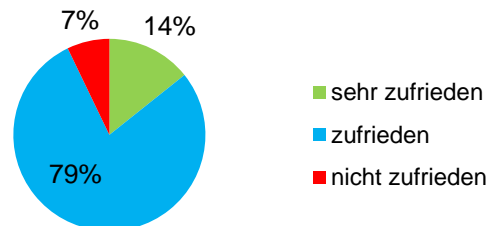
Zufriedenheit mit den Außenanlagen



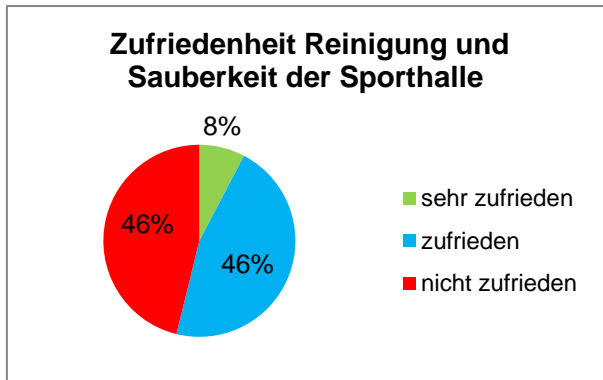
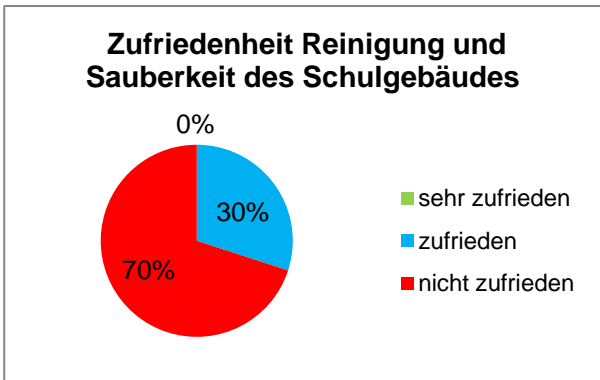
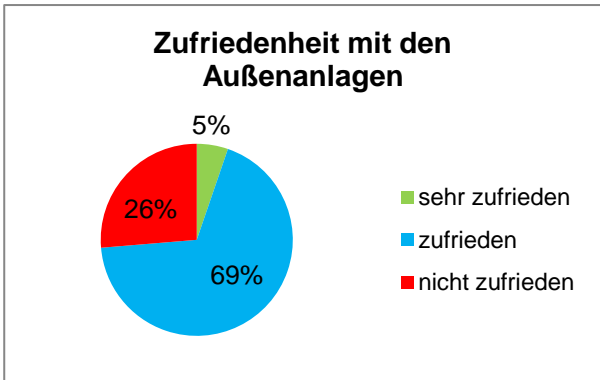
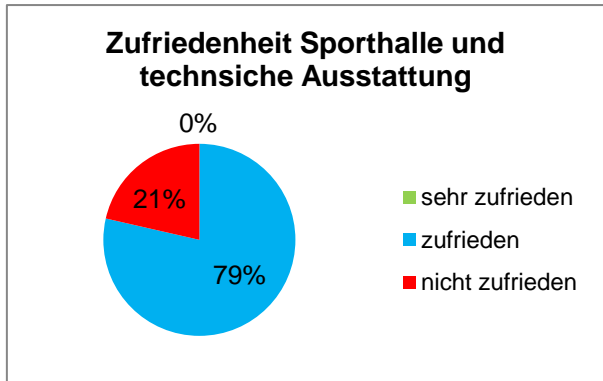
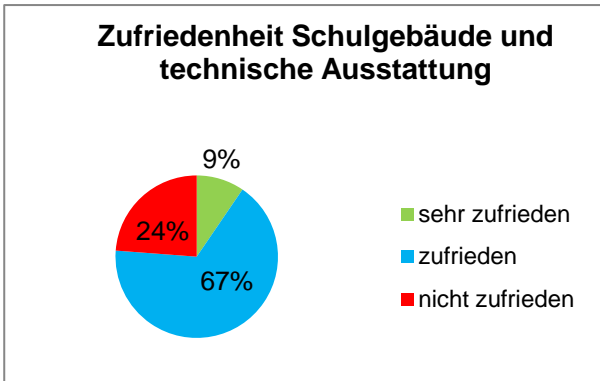
Zufriedenheit Reinigung und Sauberkeit des Schulgebäudes



Zufriedenheit Reinigung und Sauberkeit der Sporthalle

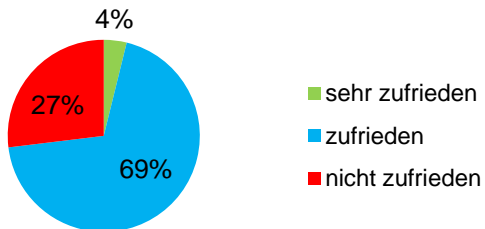


5.3 Gymnasium Vaterstetten

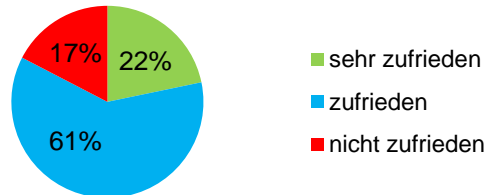


5.4 Realschule Ebersberg

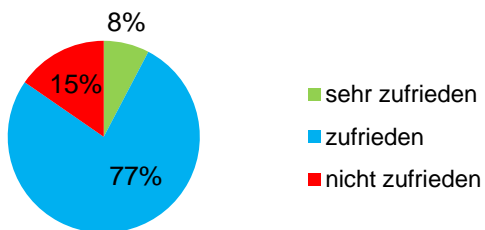
Zufriedenheit Schulgebäude und technische Ausstattung



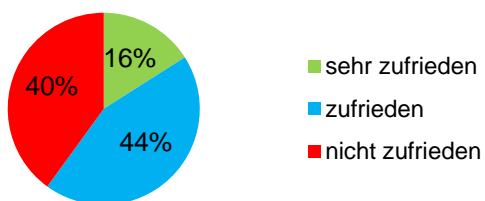
Zufriedenheit Sporthalle und technische Ausstattung



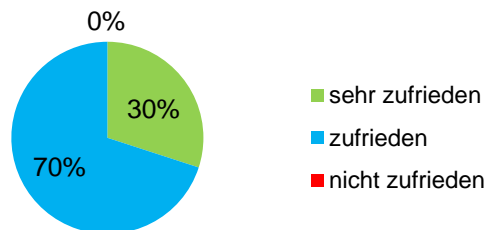
Zufriedenheit mit den Außenanlagen



Zufriedenheit Reinigung und Sauberkeit des Schulgebäudes

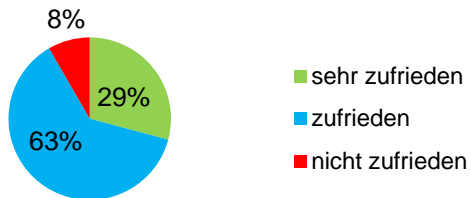


Zufriedenheit Reinigung und Sauberkeit der Sporthalle

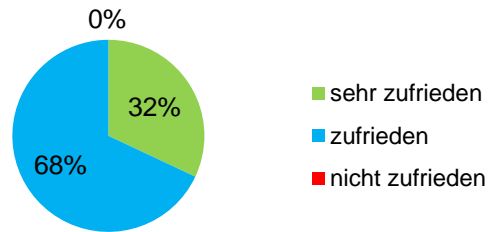


5.5 Realschule Markt Schwaben

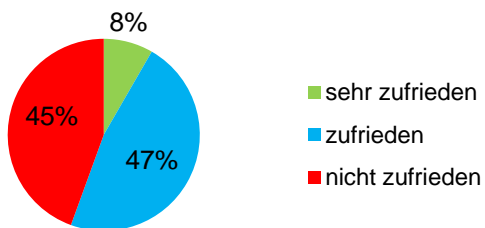
Zufriedenheit Schulgebäude und technische Ausstattung



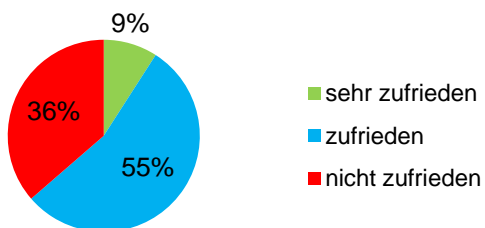
Zufriedenheit Sporthalle und technische Ausstattung



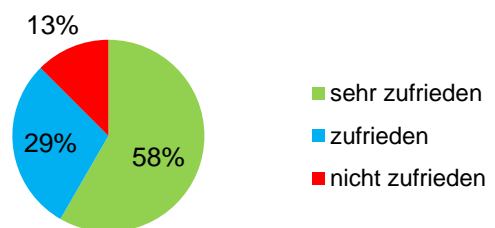
Zufriedenheit mit den Außenanlagen



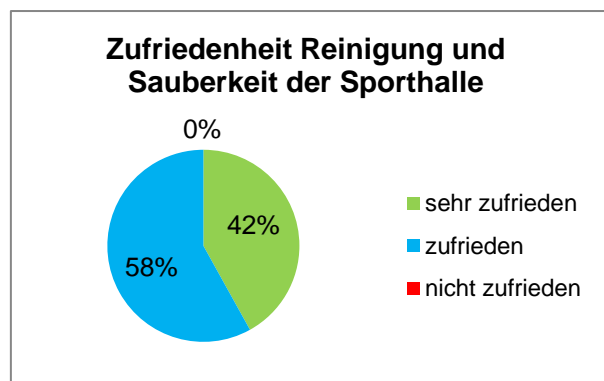
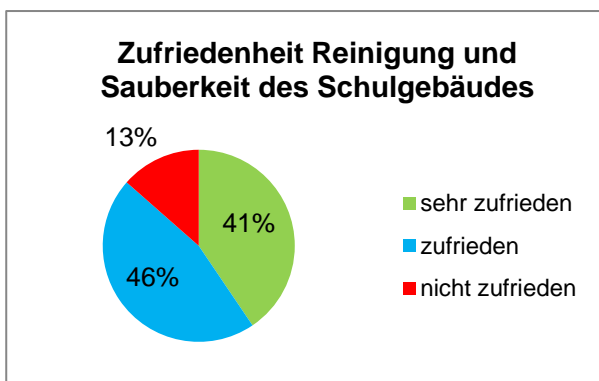
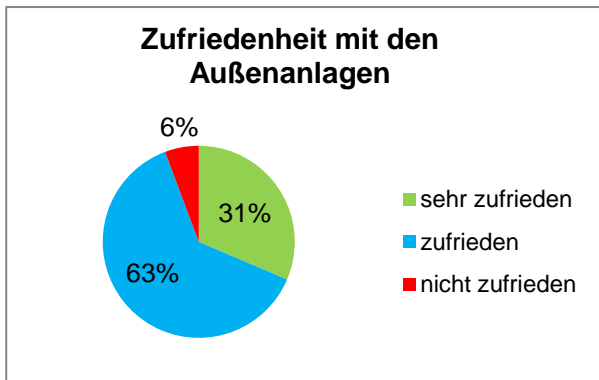
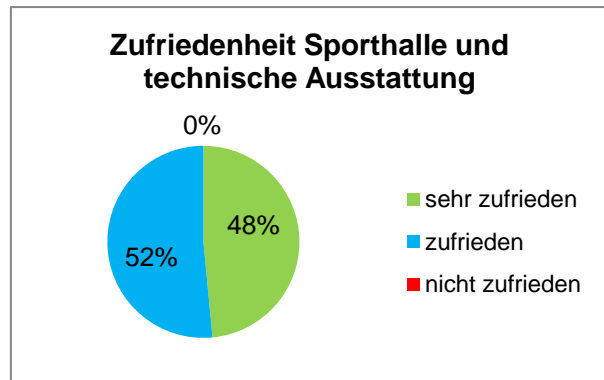
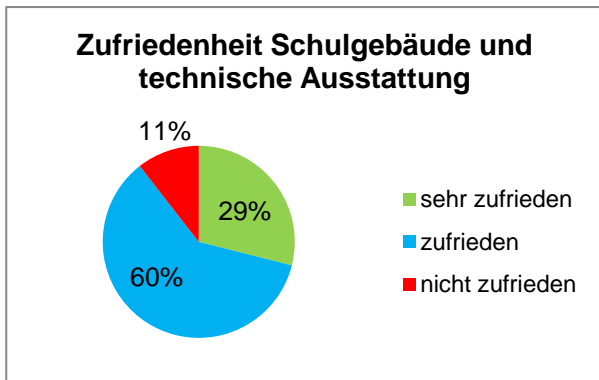
Zufriedenheit Reinigung und Sauberkeit des Schulgebäudes



Zufriedenheit Reinigung und Sauberkeit der Sporthalle

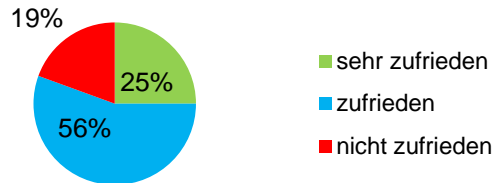


5.6 Realschule Vaterstetten (Zweckverband)

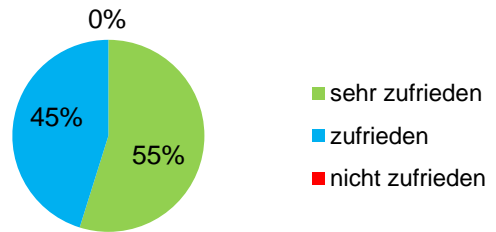


5.7 SFZ Grafing

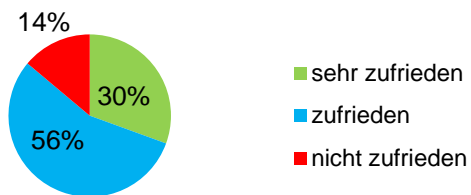
Zufriedenheit Schulgebäude und technische Ausstattung



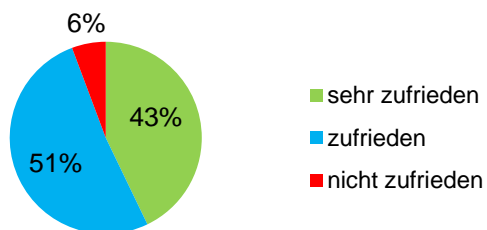
Zufriedenheit Sporthalle und technische Ausstattung



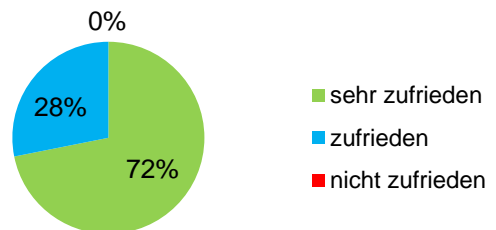
Zufriedenheit mit den Außenanlagen



Zufriedenheit Reinigung und Sauberkeit des Schulgebäudes

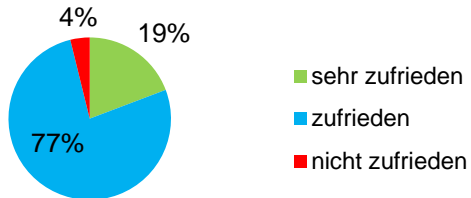


Zufriedenheit Reinigung und Sauberkeit der Sporthalle

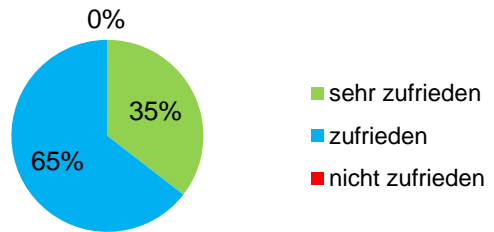


5.8 SFZ Poing

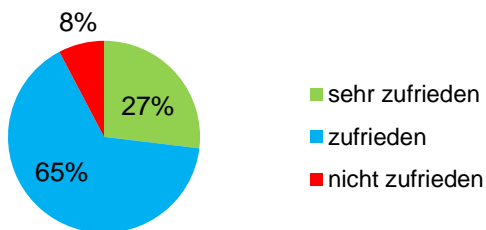
Zufriedenheit Schulgebäude und technische Ausstattung



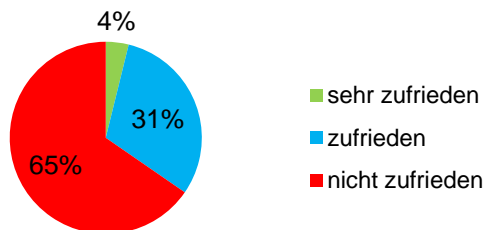
Zufriedenheit Sporthalle und technische Ausstattung



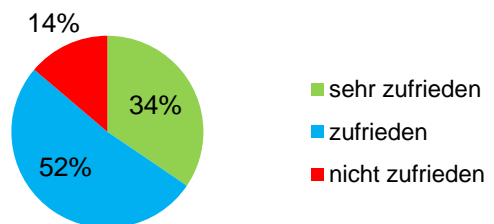
Zufriedenheit mit den Außenanlagen



Zufriedenheit Reinigung und Sauberkeit des Schulgebäudes



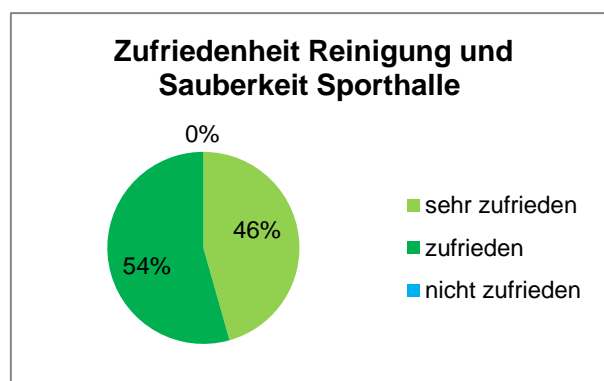
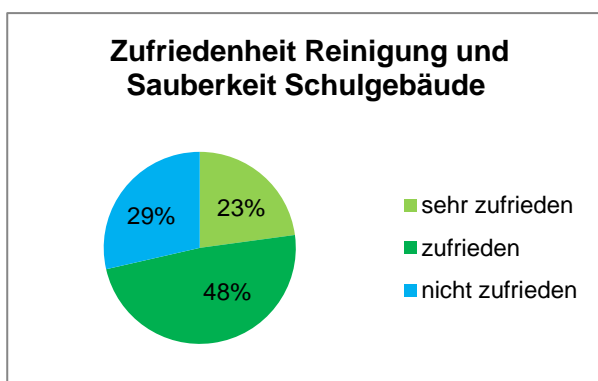
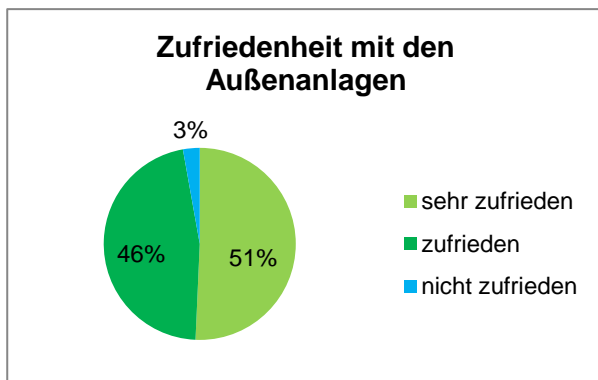
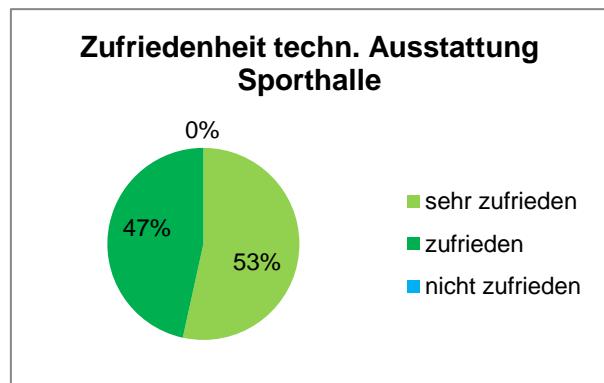
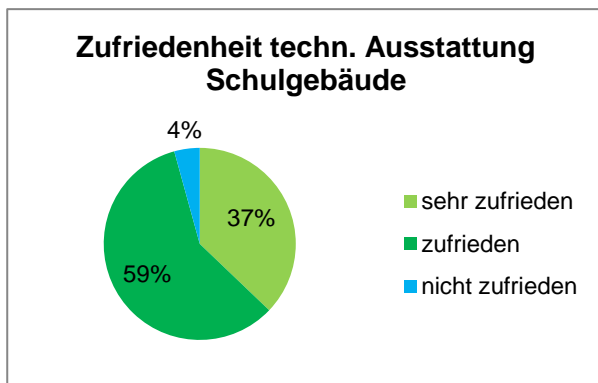
Zufriedenheit Reinigung und Sauberkeit der Sporthalle



6. Zufriedenheitsumfrage an den PPP-Schulen

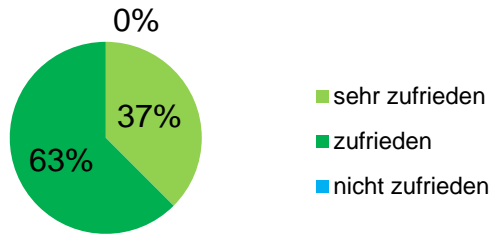
Im Jahr 2018 wurde auch an den PPP-Schulen Gymnasium Kirchseeon und Realschule Poing eine Zufriedenheitsumfrage vom Betreiber VINCI Facilities SKE GmbH durchgeführt.

6.1 Gymnasium Kirchseeon

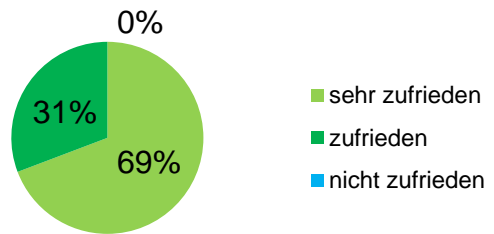


6.2 Realschule Poing

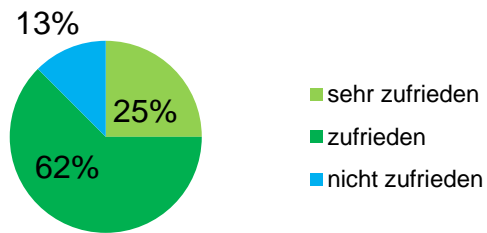
Zufriedenheit Schulgebäude und techn. Ausstattung



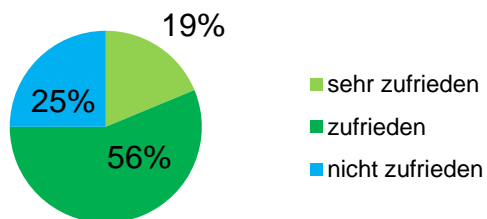
Zufriedenheit Sporthalle und techn. Ausstattung



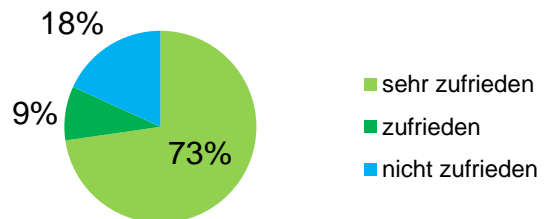
Zufriedenheit mit den Außenanlagen



Zufriedenheit Reinigung und Sauberkeit Schulgebäude



Zufriedenheit Reinigung und Sauberkeit Sporthalle

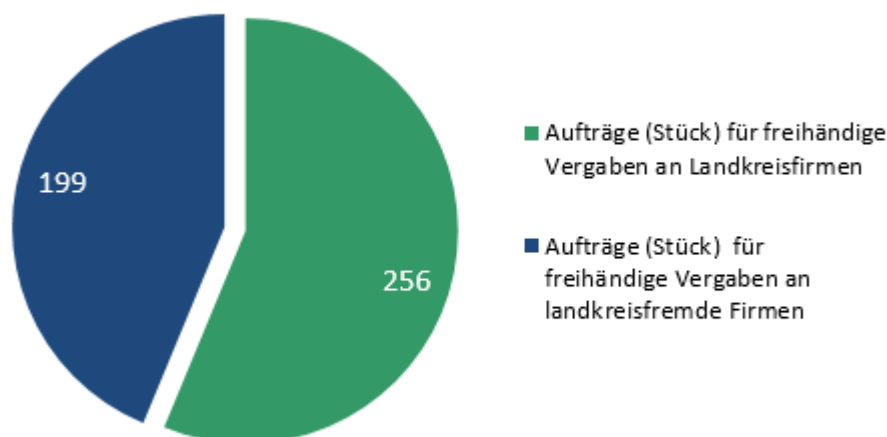
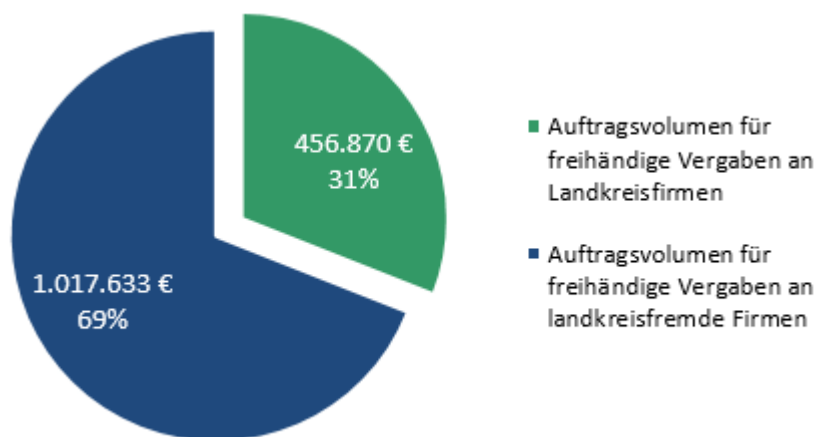


7. Vergabepraxis des Kreishochbaus und der Liegenschaften

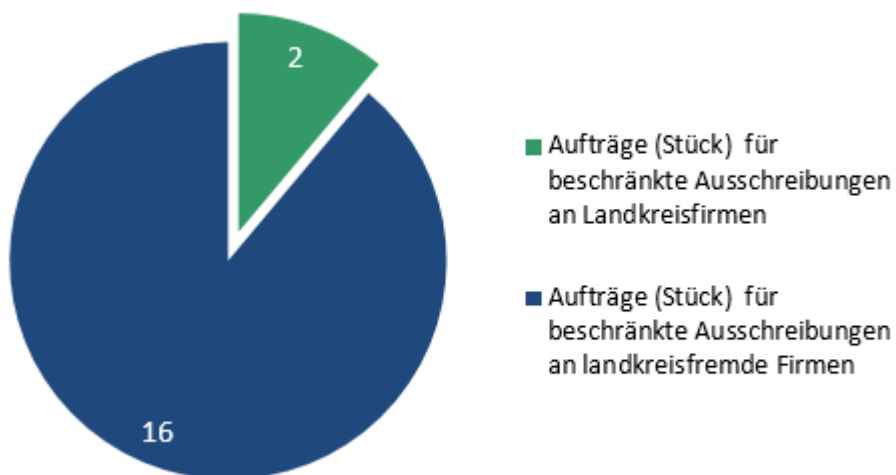
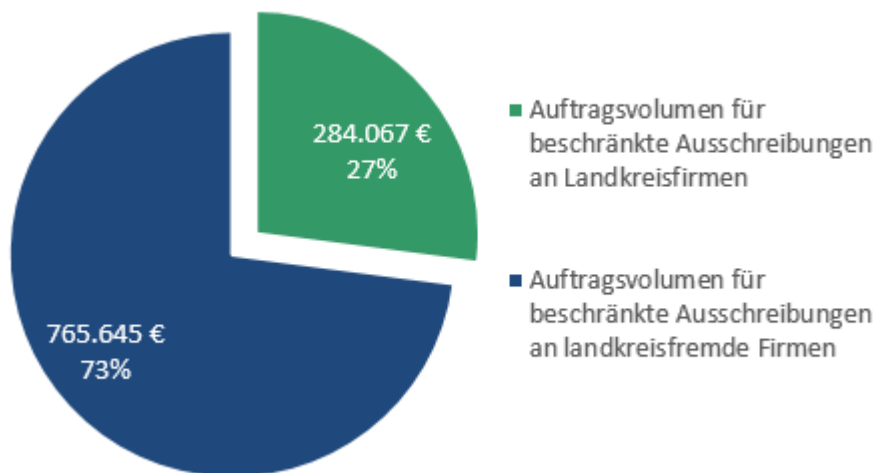
Bei der Vergabe von Aufträgen ist der Landkreis stets bemüht, Aufträge an Firmen aus dem Landkreis zu vergeben. Gleichzeitig ist er als Körperschaft des öffentlichen Rechts an eine Vielzahl von Vorschriften aus dem nationalen und dem Europarecht gebunden. Diese Vorschriften gewähren einerseits einen fairen Wettbewerb unter den Unternehmen auf dem europäischen Markt – im gleichen Zuge minimieren sich jedoch die Chancen lokaler Firmen auf einen Zuschlag. Nachfolgende Grafiken veranschaulichen, zu welchem Anteil Firmen aus dem Landkreis Ebersberg im Jahr 2018 an Aufträgen beteiligt waren. Es wird dabei zwischen der freihändigen Vergabe, der beschränkten und der öffentlichen Ausschreibung bzw. dem offenen Verfahren (EU-weite Ausschreibung) unterschieden.

Die Zahlen beziehen sich auf den Bereich Bauunterhalt der landkreiseigenen Gebäude ohne Reinigungskosten.

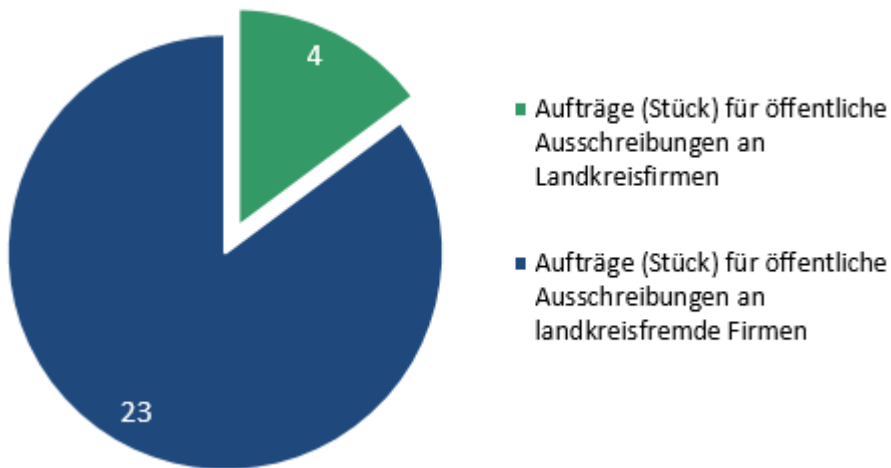
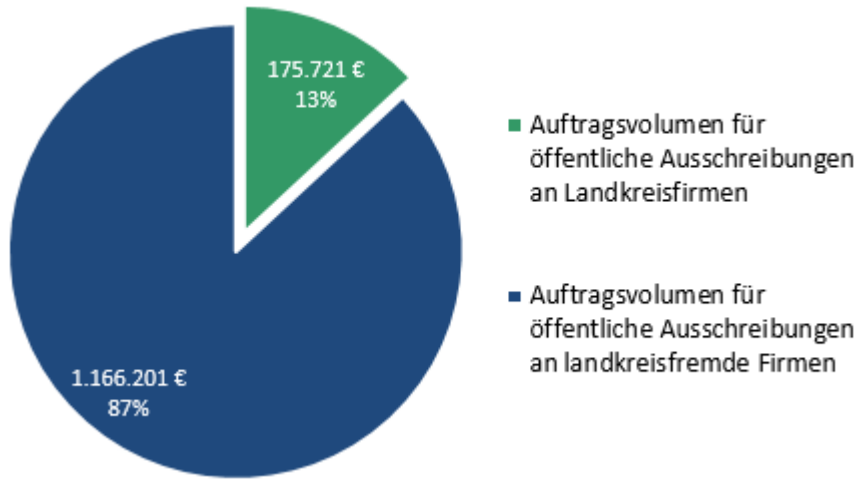
Freihändige Vergaben des Kreishochbaus und der Liegenschaften im Jahr 2018:



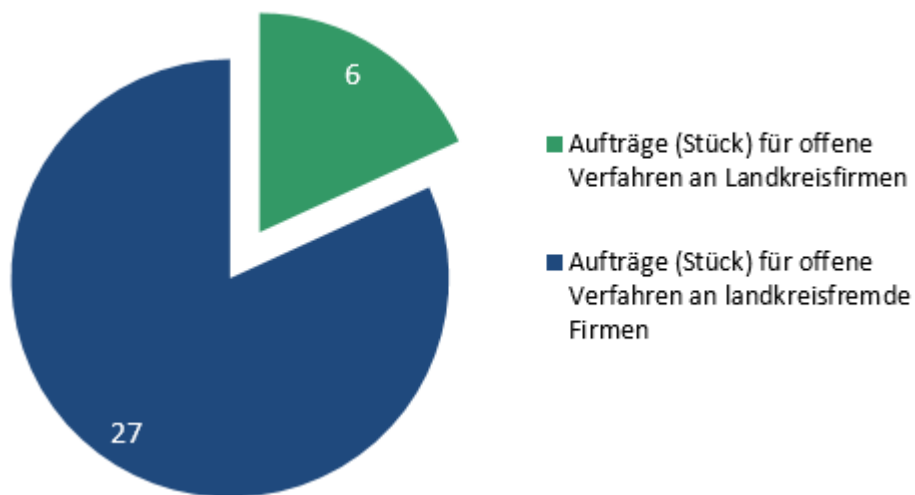
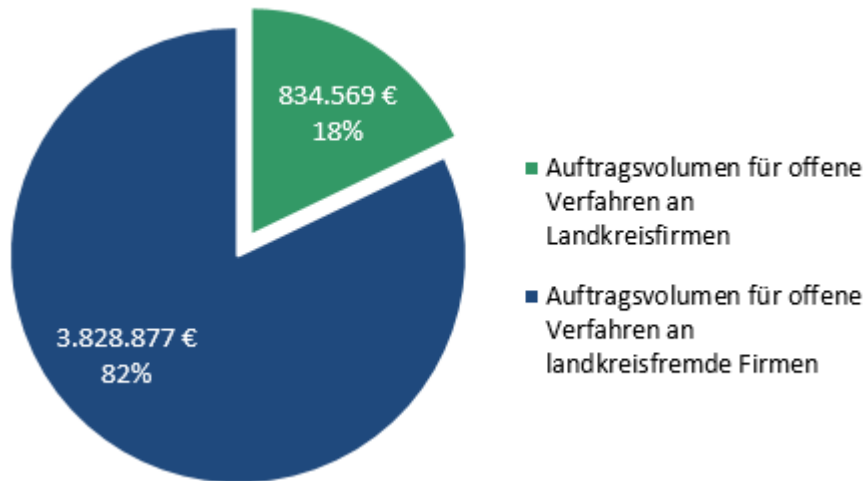
Beschränkte Ausschreibungen des Kreishochbaus und der Liegenschaften im Jahr 2018:



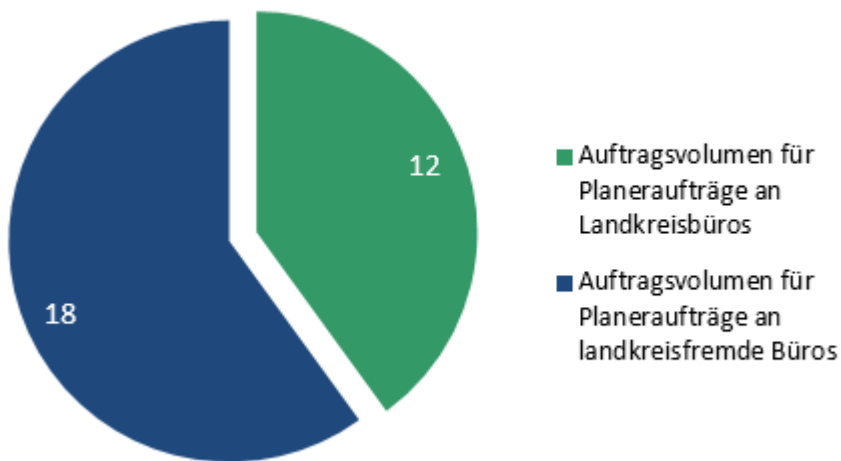
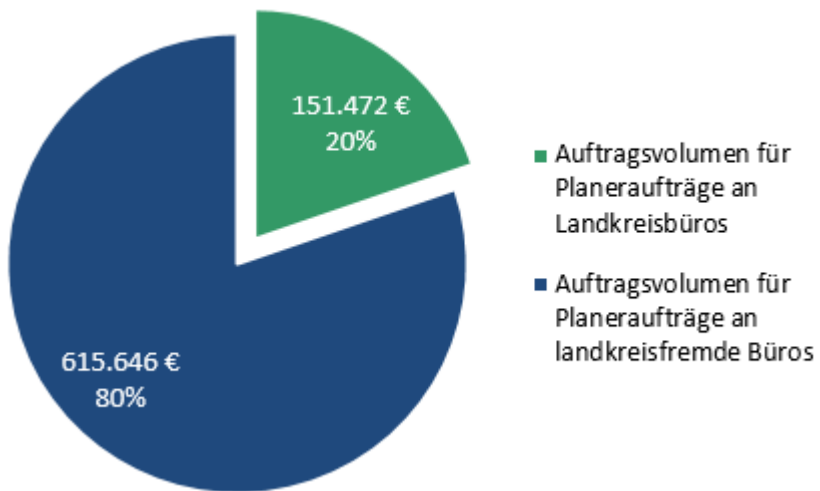
Öffentliche Ausschreibungen des Kreishochbaus und der Liegenschaften im Jahr 2018:



Europaweite Ausschreibungen des Kreishochbaus und der Liegenschaften im Jahr 2018:



Planeraufträge des Kreishochbaus und der Liegenschaften im Jahr 2018:



Landkreis in Berlin mit Umweltpreis ausgezeichnet



Zum ersten Mal wurden die Landkreise in den seit 11 Jahren bestehenden Umweltpreis mit einbezogen. Der Landkreis Ebersberg hat sich beworben und auf den ersten Anlauf bundesweit Platz 3 erreicht.

Bundesumweltministerin Svenja Schulze hat Kommunen und Hochschulen ausgezeichnet, die ihren Papierverbrauch auf zertifiziertes Recyclingpapier nach dem Standard des „Blauen Engel“ umgestellt haben. Das Landratsamt hat diesen Wechsel im Jahr 2016 komplett vollzogen und mittlerweile wurde auf Entscheidung des Landrats auch an allen zehn Schulen die Umstellung auf zertifiziertes Recyclingpapier umgesetzt.



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz
und nukleare Sicherheit



Zertifikat

Der

LANDKREIS EBERSBERG

schützt mit dem Projekt

„SANIERUNG DER AUßENBELEUCHTUNG“

das Klima.

Insgesamt werden hierdurch 322 TONNEN CO₂ eingespart.

Das Projekt wurde durch die Nationale Klimaschutzinitiative des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz und nukleare Sicherheit gefördert.

Berlin, Juni 2018

Florian Proneid
Parlamentarischer Staatssekretär